



SCHÉMA D'ATTRACTIVITÉ ECONOMIQUE DU GRAND LIBOURNAIS ATLAS DES ZONES D'ACTIVITÉS ECONOMIQUES

Juillet 2023







Introduction



1.1

LE CADRE DE L'ÉTUDE

Le Pôle d'Équilibre Territorial et Rural (PETR) du Grand Libournais a engagé en 2023 l'élaboration de son Schéma d'Attractivité Economique.

Dans le cadre de ce schéma, le PETR réalise, pour le compte des 5 EPCI membres, l'« Atlas des Zones d'Activités Economiques » tel que prescrit par les articles L318-8-1 et L318-8-2 du code de l'urbanisme, créés par la loi « Climat et Résilience ».

Au-delà des éléments d'analyse prescrits par les articles ci-contre, le PETR du Grand Libournais souhaite réaliser une étude d'identification des surfaces disponibles et optimisables dans les zones d'activités économiques.

En effet, les impératifs de réduction de la consommation foncière s'appliquent sur l'ensemble du tissu urbanisé, y compris les zones d'activités économiques. Le défi de continuer à accueillir des activités économiques nouvelles et de permettre aux acteurs installés de poursuivre leur développement, tout en menant une politique de sobriété foncière, implique de réfléchir aux moyens d'optimiser l'espace dans ces zones d'activités. Il est donc nécessaire, en amont, de repérer et de connaître finement les surfaces qui y sont disponibles et qui peuvent y être optimisées pour évaluer leur capacité de mutation ou de densification.

C'est l'objet de cette étude, qui vise à analyser les capacités de densification et de mutation des grandes zones d'activités économiques des territoires concernés.

Article L318-8-1 du code de l'urbanisme

« Sont considérées comme des zones d'activité économique, au sens de la présente section, les zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire mentionnées aux articles L. 3641-1, L. 5214-16, L. 5215-20, L. 5216-5, L. 5217-2 et L. 5219-1 du code général des collectivités territoriales. »

Article L318-8-2 du code de l'urbanisme

« L'autorité compétente en matière de création, d'aménagement et de gestion des zones d'activité économique définies à l'article L. 318-8-1 est chargée d'établir un inventaire des zones situées sur le territoire sur lequel elle exerce cette compétence.

L'inventaire mentionné au premier alinéa du présent article comporte, pour chaque zone d'activité économique, les éléments suivants :

- 1° Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
- 2° L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;
- 3° Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du code général des impôts depuis au moins deux ans au 1^{er} janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

Après consultation des propriétaires et occupants des zones d'activité économique pendant une période de trente jours, l'inventaire est arrêté par l'autorité compétente. Il est ensuite transmis à l'autorité compétente en matière de schéma de cohérence territoriale et à l'autorité compétente en matière de document d'urbanisme ou de document en tenant lieu. Ce document est également transmis à l'autorité compétente en matière de programme local de l'habitat.

L'inventaire est actualisé au moins tous les six ans. »

1.2

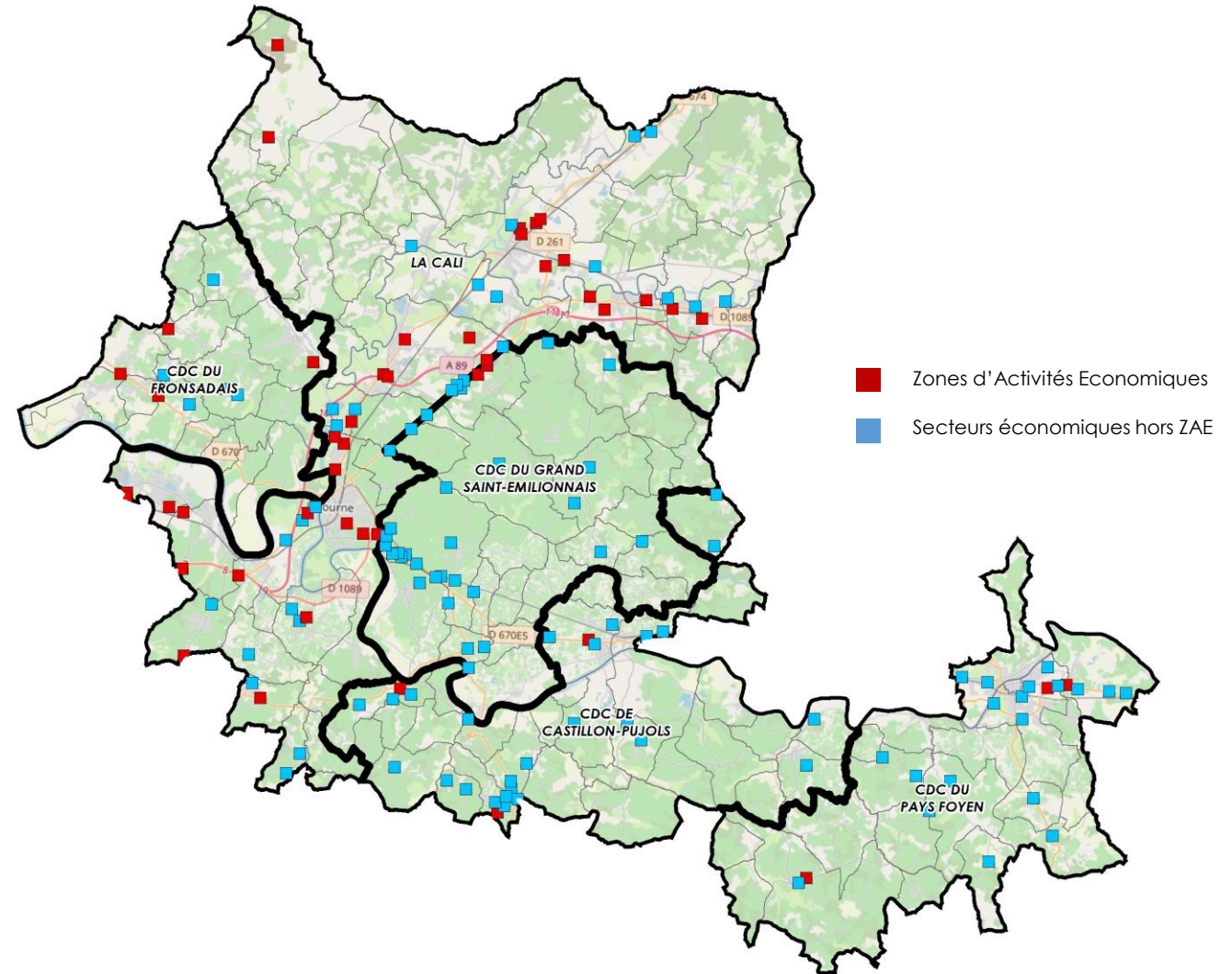
LES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ÉTUDIÉES

Les Zones d'Activités Economiques étudiées

Cet Atlas des ZAE a été réalisé à l'échelle du PETR du Grand Libournais, dont il est ici présenté la déclinaison sur la Communauté d'Agglomération du Libournais (CALI).

La liste des ZAE a étudié, au sens, des zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire mentionnées aux articles L. 3641-1, L. 5214-16, L. 5215-20, L. 5216-5, L. 5217-2 et L. 5219-1 du code général des collectivités territoriales, a été transmis par chaque collectivité.

La délimitation spatiale des ZAE a été transmise par le PETR, et se base sur les zonages des documents d'urbanisme en vigueur à vocation économique.

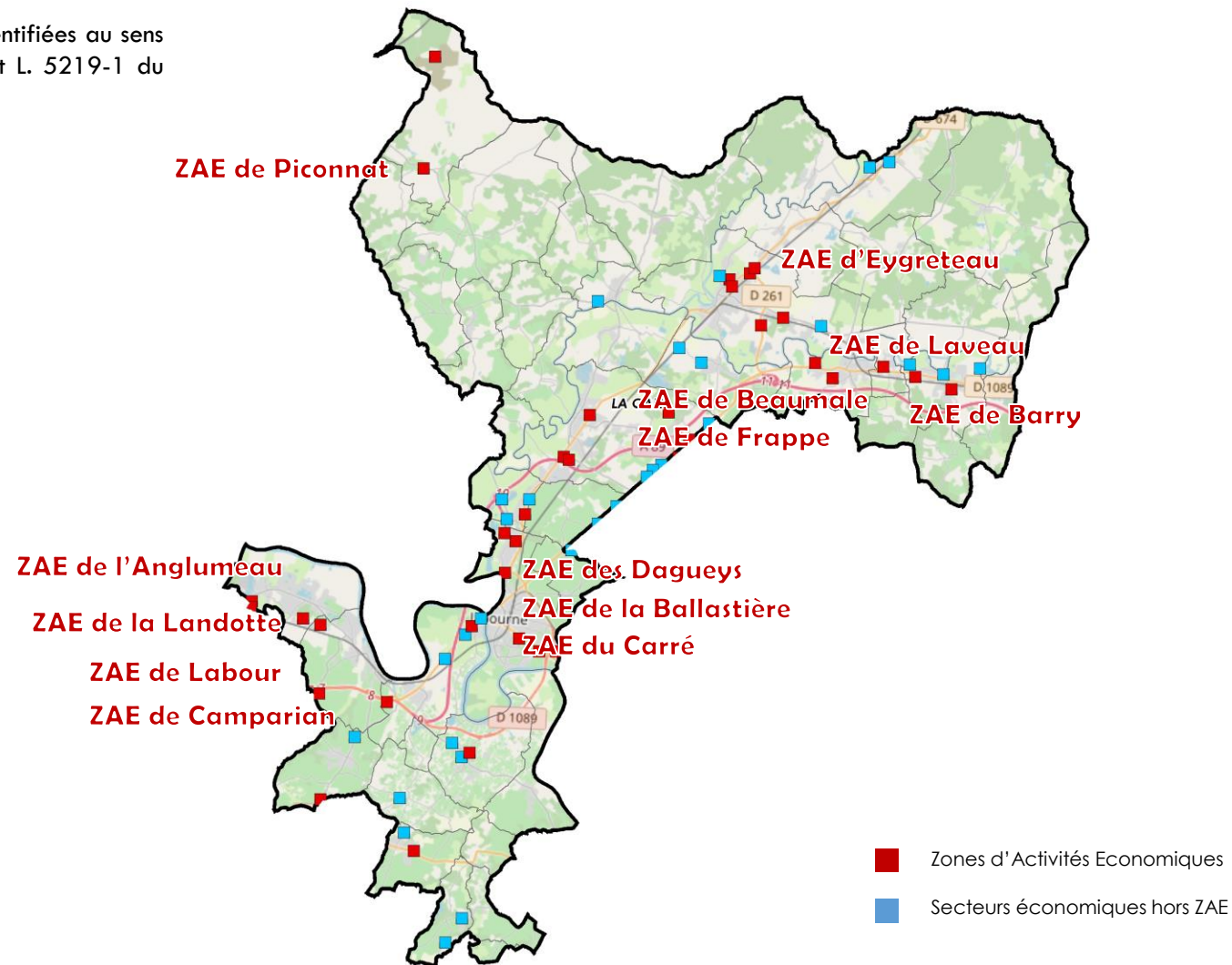


Réalisation : Métropolis, 2023

Les Zones d'Activités Economiques étudiées

Sur la Communauté d'Agglomération du Libournais (CALI), 16 ZAE sont identifiées au sens des articles L. 3641-1, L. 5214-16, L. 5215-20, L. 5216-5, L. 5217-2 et L. 5219-1 du code général des collectivités territoriales :

- ZAE d'Eygreteau, Coutras
- ZAE de l'Anglumeau, Izon
- ZAE de La Landotte, Izon
- ZAE de Piconnat, Lapouyade
- ZAE des Dagueys, Libourne
- ZAE de la Ballastière, Libourne,
- ZAE du Carré, Libourne
- ZAE de Laveau, Saint-Médard-de-Guizières
- ZAE de Barry, Saint-Seurin-sur-l'Isle
- ZAE de Bentejec, Saint-Seurin-sur-l'Isle
- ZAE de Frappe, Saint-Denis-de-Pile
- ZAE de Beaumale, Saint-Denis-de-Pile
- ZAE de Labour, Vayres
- ZAE de Camparian, Vayres



Réalisation : Métropolis, 2023

**Atlas des ZAE sur la CA du Libournais
(CALI)**



2.1

ZAE D'EYGRETEAU 1 - COUTRAS

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
Voir page suivante			



CA du Libournais - Coutras

 Bâti	Zonage du document d'urbanisme
 Unité foncière	 U
 Limite parcellaire	

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
 © IGN / 2021 - reproduction interdite ;
 fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
 Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	RESEAU ELECTRIQUE OU GAZ	ENEDIS	720 m ²
2	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	LUKA	6178 m ²
3	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	UPP	2460 m ²
4	PERSONNE PHYSIQUE	GUIBERT/OCTAVIE ELIETTE	898 m ²
5	PERSONNE PHYSIQUE	BERTRAND/HENRIETTE RENEE	1985 m ²
6	COMMUNE	COMMUNE DE COUTRAS	46 m ²
7	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	MC2L IMMO	3347 m ²
8	ACTIVITE COMMERCIALE	DESCAS PERE ET FILS	28080 m ²
9	ACTIVITE COMMERCIALE	BUGS ARE US	1864 m ²
10	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	PAIN DORE	1800 m ²
11	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	DES LONGS CHEMINAUX	1786 m ²
12	COMMUNE	COMMUNE DE COUTRAS	5054 m ²
13	COMMUNE	COMMUNE DE COUTRAS	1311 m ²
14	COMMUNE	COMMUNE DE COUTRAS	500 m ²
15	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SC DU CANET	10170 m ²
16	ACTIVITE INDUSTRIELLE	ARTEA	6708 m ²
17	ACTIVITE INDUSTRIELLE	SOCIETE INDUSTRIELLE DES VITRAGES D'AQUITAINE	32781 m ²
18	RESEAU FERRE	SNCF RESEAU	17 m ²
19	ACTIVITE COMMERCIALE	DESCAS PERE ET FILS	8693 m ²
20	PERSONNE PHYSIQUE	DUTIL/CHRISTOPHE	2611 m ²
21	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	S C I GLOBE AGRO IMMO	6114 m ²
22	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	EYGRETEAU 56	1758 m ²
23	ACTIVITE INDUSTRIELLE	VANDERMEERSCH V I	6216 m ²
24	PERSONNE PHYSIQUE	FRAPPIER/CLAUDETTE FRANCOISE	5239 m ²
25	DEPARTEMENT	DEPARTEMENT DE LA GIRONDE	10330 m ²
26	ACTIVITE INDUSTRIELLE	VANDERMEERSCH V I	3001 m ²

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

ZAE d'Eygreateau 1 - Coutras

Occupants

Taux de vacance : 4%



CA du Libournais - Coutras

- | | | | |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|
| Bâti | Zonage du document d'urbanisme | Occupant | NC = Non connu |
| Unité foncière | U | Local d'activité vacant | |
| Limite parcellaire | | | |

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Coutras

- | | | |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Bâti | Zonage du document d'urbanisme | Potentiel de densification théorique |
| Unité foncière | U | |
| Limite parcellaire | | |

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

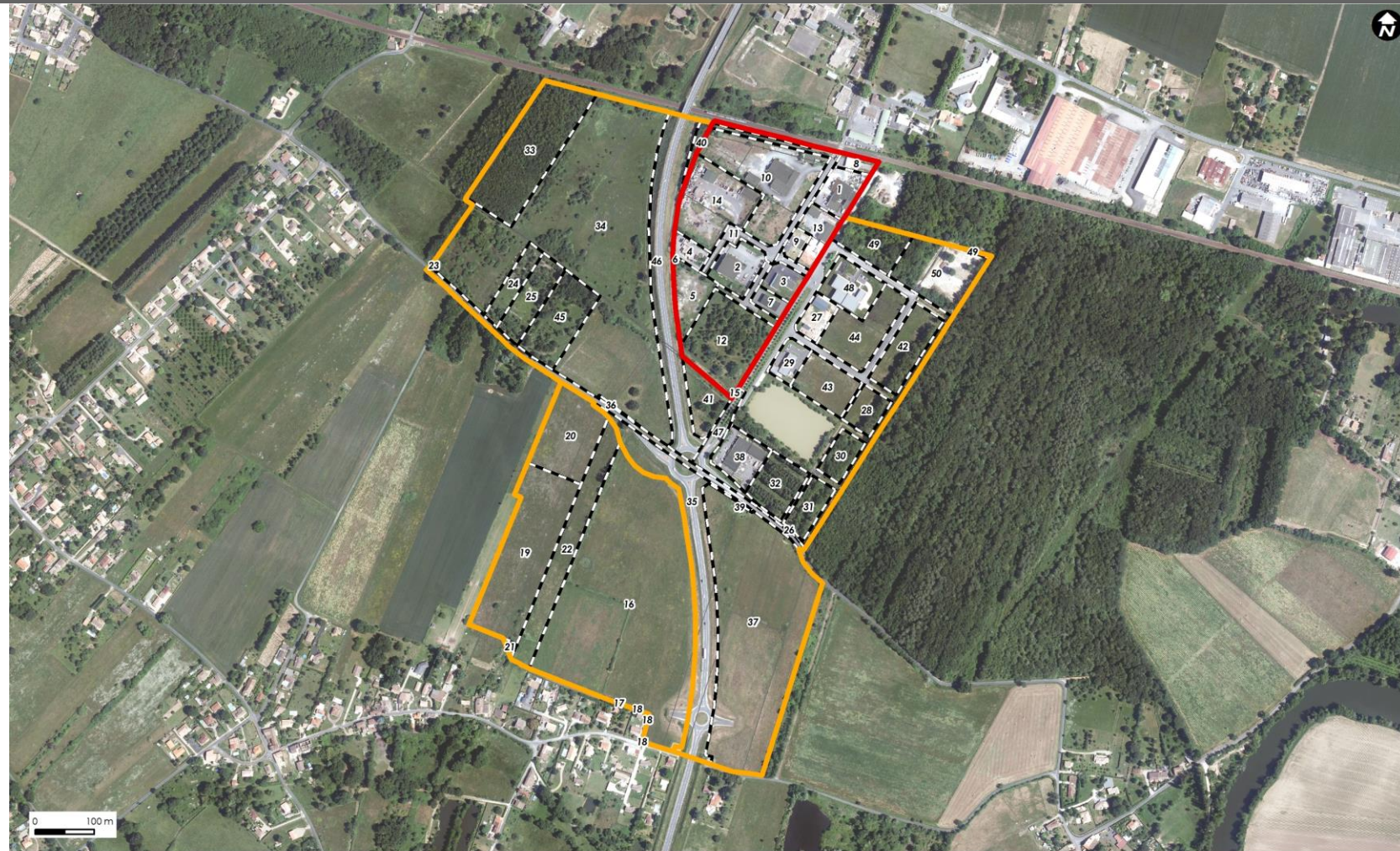
2.2

ZAE D'EYGRETEAU 2 - COUTRAS

ZAE d'Eygreateau 2 - Coutras

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
Voir page suivante			



CA du Libournais - Coutras

Bâti	Zonage du document d'urbanisme
Unité foncière	U
Limite parcellaire	1AU

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
 © IGN / 2021 - reproduction interdite ;
 fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
 Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Etat parcellaire

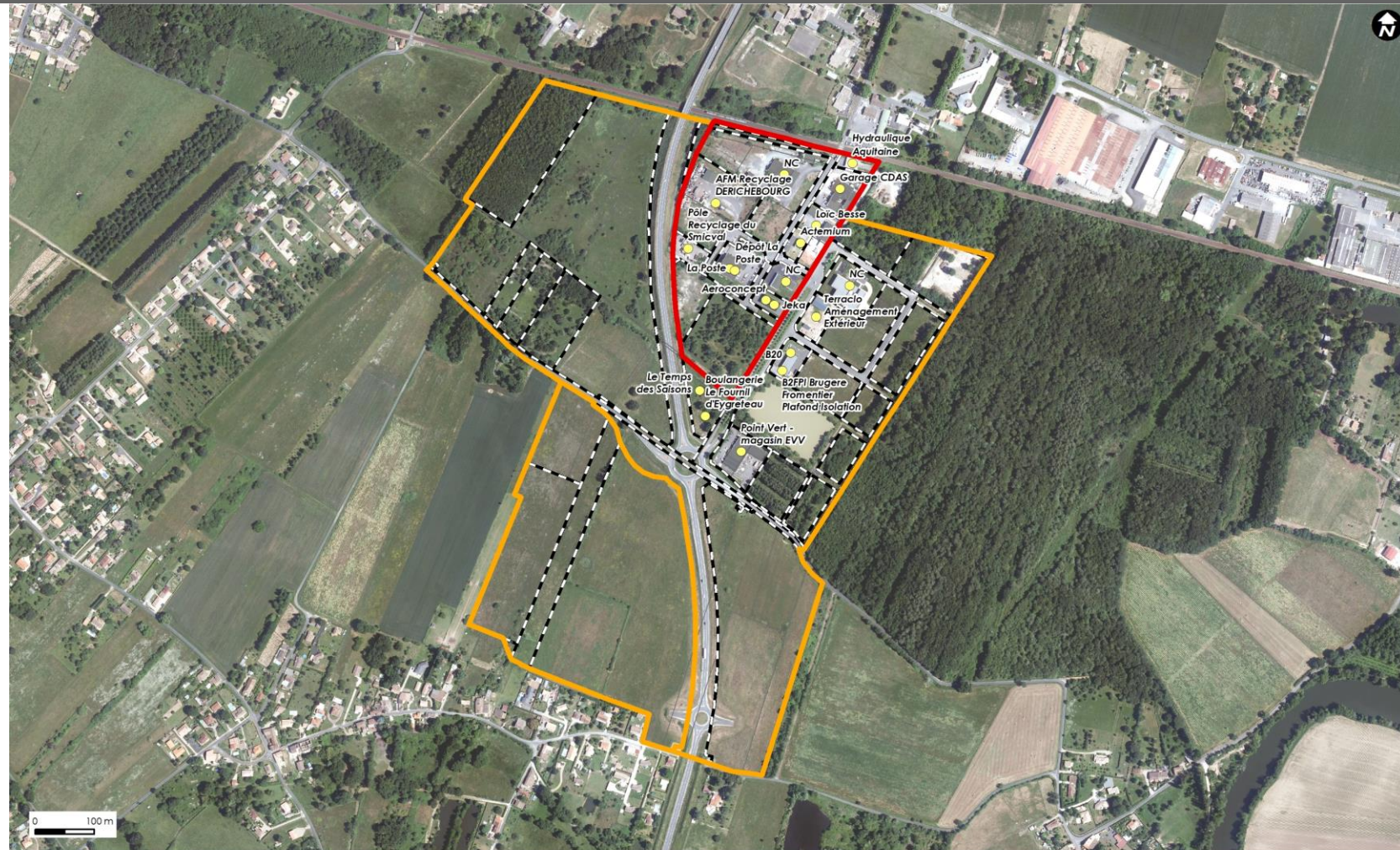
Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	DUBREUIL	4944 m ²
2	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	ACTIVITES COURRIER DE PROXIMITE	6012 m ²
3	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	A TO ME	3188 m ²
4	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	SYND MIX COLLECT TRAIT O M DU LIBOURNAIS	2419 m ²
5	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	DERICHEBOURG IMMOBILIER	5906 m ²
6	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	SYNDICAT MIXTE INTERCOMMUNAL DE COLLECTE ET DE VALORISATION	93 m ²
7	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	JEKAR'IMMO	2013 m ²
8	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	DEDALE	1622 m ²
9	PERSONNE MORALE AUTRE	FOURNIE GROSPAUD BORDEAUX	1566 m ²
10	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI MCT IMMOBILIA	20582 m ²
11	COMMUNE	COMMUNE DE COUTRAS	7114 m ²
12	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	16002 m ²
13	PERSONNE PHYSIQUE	BESSE/LOIC THOMAS	4589 m ²
14	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	DERICHEBOURG IMMOBILIER	14180 m ²
15	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU LIBOURNAIS	25 m ²
16	COMMUNE	COMMUNE DE COUTRAS	86514 m ²
17	PERSONNE PHYSIQUE	LESTIDEAU/ALBERT CAMILLE	107 m ²
18	PERSONNE PHYSIQUE	RIBA/PATRICK	45 m ²
19	COMMUNE	COMMUNE DE COUTRAS	26198 m ²
20	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU LIBOURNAIS	13462 m ²
21	PERSONNE PHYSIQUE	HOUSSEMAINE/JULIEN MICHEL CHRISTOPHE	357 m ²
22	PERSONNE PHYSIQUE	NORMANDIN/FABRICE	14849 m ²
23	PERSONNE PHYSIQUE	FEYZEAU/JEAN LOUIS MAX	102 m ²
24	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	4358 m ²
25	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	7068 m ²

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
26	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	238 m ²
27	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	ACS-IMMO	3439 m ²
28	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	3831 m ²
29	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	FBI	3211 m ²
30	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	3682 m ²
31	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	4370 m ²
32	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	6900 m ²
33	PERSONNE MORALE AUTRE	VEYSSIERE ANDRE POUR SUCC VEYSSIERE MARIE	22597 m ²
34	COMMUNE	COMMUNE DE COUTRAS	102225 m ²
35	DEPARTEMENT	DEPARTEMENT DE LA GIRONDE	25624 m ²
36	DEPARTEMENT	DEPARTEMENT DE LA GIRONDE	221 m ²
37	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU LIBOURNAIS	61382 m ²
38	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	LES PECHERS	6269 m ²
39	RESEAU EAU OU ASSAINISSEMENT	SI EAU ASSAINISSEMENT VALLEE DRONNE	102 m ²
40	COMMUNE	COMMUNE DE COUTRAS	1417 m ²
41	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	5740 m ²
42	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	8317 m ²
43	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	7115 m ²
44	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	10346 m ²
45	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	11080 m ²
46	DEPARTEMENT	DEPARTEMENT DE LA GIRONDE	25394 m ²
47	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU LIBOURNAIS	4385 m ²
48	ETAT	ETAT MINISTERE DE LA JUSTICE REGION AQUITAINE	6919 m ²
49	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	7409 m ²
50	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	MURATEL	12986 m ²

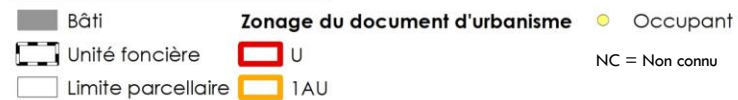
ZAE d'Eygreateau 2 - Coutras

Occupants

Taux de vacance : 0%



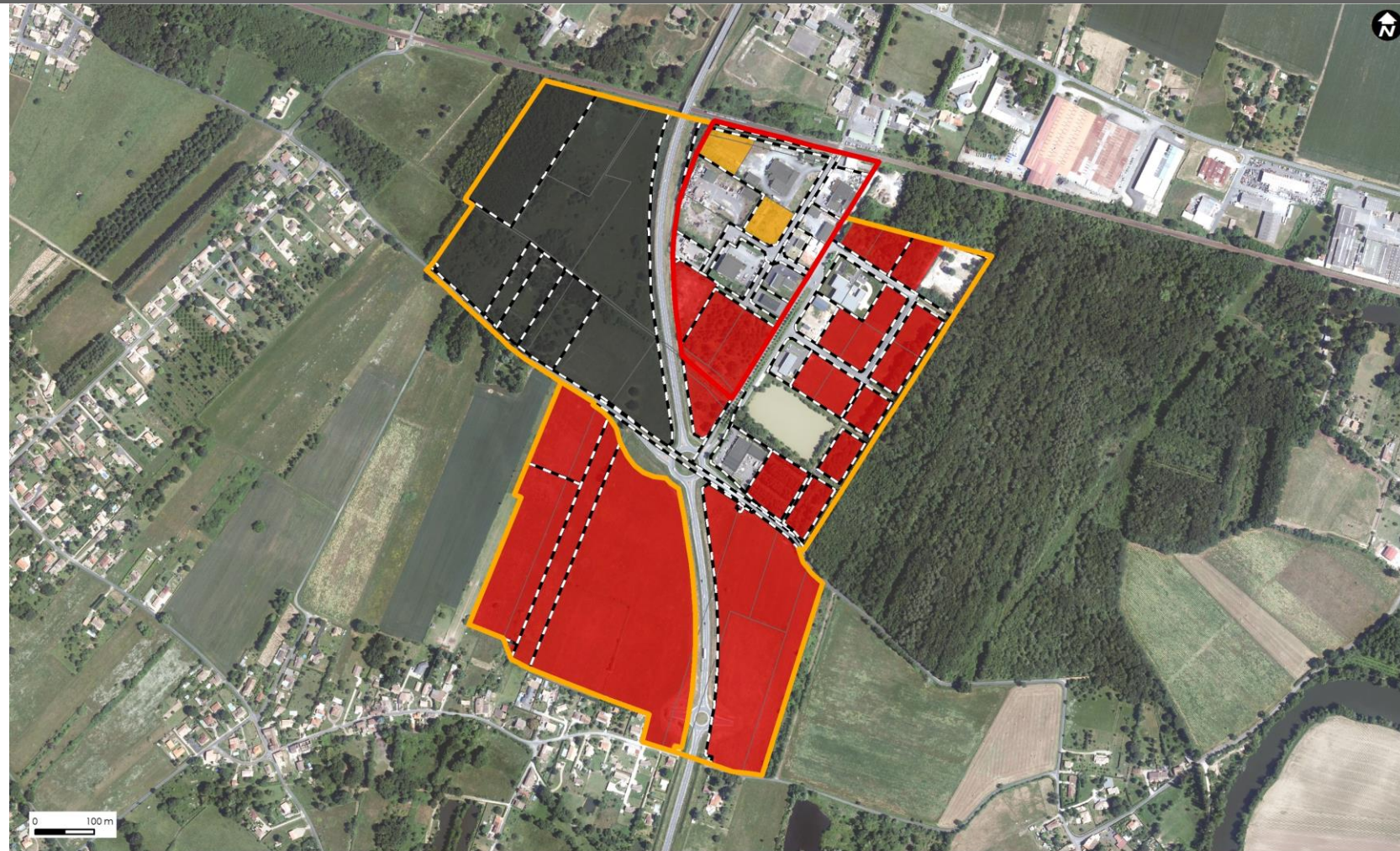
CA du Libournais - Coutras



Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Coutras

Bâti	Zonage du document d'urbanisme	Libre, constructible
Unité foncière	U	Potentiel de densification théorique
Limite parcellaire	1AU	Espaces retirés de l'analyse après retours des EPCI

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

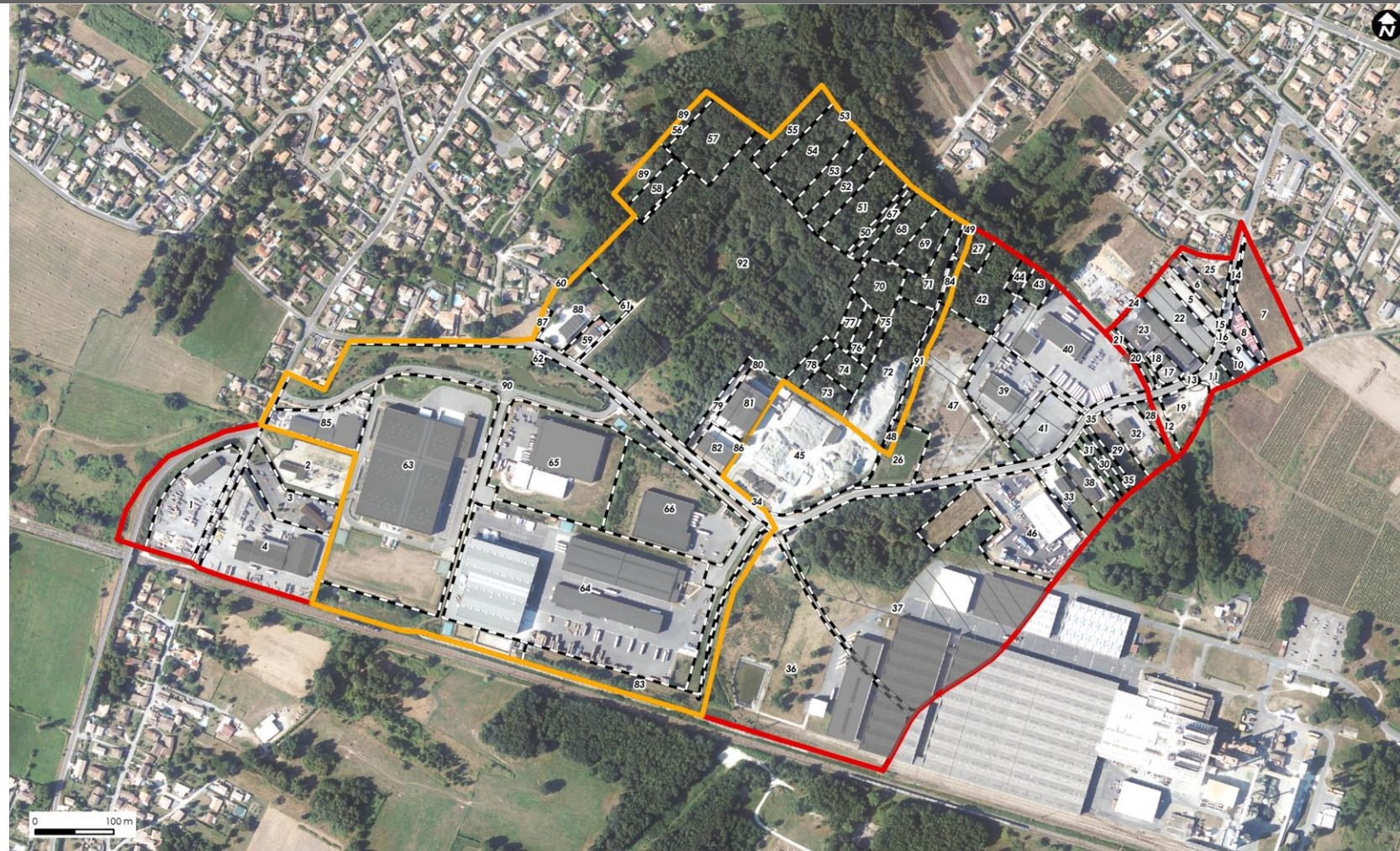
2.3

ZAE DE L'ANGLUMEAU - IZON

ZAE de l'Anglumeau - Izon

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	ACTIVITE COMMERCIALE	EVV	9074 m ²
2	RESEAU ELECTRIQUE OU GAZ	ENEDIS	7314 m ²
3	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU LIBOURNAIS	5186 m ²
4	ACTIVITE COMMERCIALE	EVV	14775 m ²
5	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	REI MESTRE	1985 m ²
6	PERSONNE PHYSIQUE	BEAUTOUR/LYDIE	1859 m ²
7	PERSONNE PHYSIQUE	REY/CELINE MARIE	6037 m ²
8	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE ET PROPRIETE DIVISEE EN LOT	LES COPROPRIETAIRES	1449 m ²
9	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	LES II SEB	1123 m ²
10	PERSONNE PHYSIQUE	LAPIERRE/ROMEO CHRISTIAN	641 m ²
11	PERSONNE PHYSIQUE	GARGOWITCH/CATHE RINE	508 m ²
12	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI STEVI	926 m ²
13	COMMUNE	COMMUNE D'IZON	222 m ²
14	COMMUNE	COMMUNE D'IZON	300 m ²
15	COMMUNE	COMMUNE D'IZON	30 m ²



CA du Libournais - Izon

 Bâti	Zonage du document d'urbanisme
 Unité foncière	 U
 Limite parcellaire	 1AU

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
16	COMMUNE	COMMUNE D'IZON	131 m ²
17	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	CAUVAN	701 m ²
18	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	TLS PAYET	405 m ²
19	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI STEVI	3034 m ²
20	COMMUNE	COMMUNE D'IZON	680 m ²
21	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	DUCAMIN FRERES	599 m ²
22	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI DOLCYLLEN	3847 m ²
23	PERSONNE PHYSIQUE	CELLERIER/FREDERIC	5070 m ²
24	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	VERDI	95 m ²
25	PERSONNE PHYSIQUE	SAINT MARTIN/JACQUELINE HUGUETTE	1956 m ²
26	PERSONNE PHYSIQUE	DELORT/JACQUES MICHEL	3745 m ²
27	PERSONNE PHYSIQUE	MAISON/MARC ARNAUD YVES ROMAIN	1362 m ²
28	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI STEVI	744 m ²
29	STRUCTURE AGRICOLE	VIGNOBLES CHATEAU JUNCARRET	2284 m ²
30	PERSONNE PHYSIQUE	GARGOWITCH/FELICIE PIERRETTE	942 m ²
31	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI NANDCY ALAIN JIMMY	888 m ²
32	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI STEVI	3933 m ²
33	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI LA CABANE	3200 m ²
34	COMMUNE	COMMUNE D'IZON	21 m ²
35	COMMUNE	COMMUNE D'IZON	912 m ²

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
36	ACTIVITE INDUSTRIELLE	O-I FRANCE SAS	40037 m ²
37	ACTIVITE INDUSTRIELLE	O-I FRANCE SAS	54397 m ²
38	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	D'ANGLUMEAU	2857 m ²
39	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	POGGIO MEZZANA CORSICA	8540 m ²
40	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	DUCAMIN FRERES	15813 m ²
41	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	NADIS	4553 m ²
42	PERSONNE PHYSIQUE	BRUN/MICHELLE CLAUDINE	6219 m ²
43	PERSONNE PHYSIQUE	MAISON/MARC ARNAUD YVES ROMAIN	1324 m ²
44	PERSONNE PHYSIQUE	REY/MURIELLE MARIE	876 m ²
45	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	BPIFRANCE	19823 m ²
46	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI BOX 33	15826 m ²
47	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	BORBEN	16521 m ²
48	PERSONNE PHYSIQUE	DELORT/JACQUES MICHEL	456 m ²
49	PERSONNE PHYSIQUE	MAISON/MARC ARNAUD YVES ROMAIN	522 m ²
50	PERSONNE PHYSIQUE	MARCON/PIERRE	794 m ²
51	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	5369 m ²
52	PERSONNE PHYSIQUE	DELORT/JACQUES MICHEL	3334 m ²
53	PERSONNE PHYSIQUE	BRUNEAUD/ANNY PAULE	3026 m ²
54	PERSONNE PHYSIQUE	CLEMENT/SEBASTIEN PIERRE	6231 m ²
55	PERSONNE PHYSIQUE	MANDOUCHE/CLAUDETTE FRANCOISE	3339 m ²

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
56	PERSONNE PHYSIQUE	FURT/JEAN AIME	1151 m ²
57	PERSONNE PHYSIQUE	BATS/LUCETTE ROSE	6858 m ²
58	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	2255 m ²
59	PERSONNE PHYSIQUE	ALBERI/DANIEL MARIE	1392 m ²
60	PERSONNE PHYSIQUE	POISSONNIER/JEAN MARCEL	19 m ²
61	PERSONNE MORALE AUTRE	CELLNEX FRANCE SAS	97 m ²
62	COMMUNE	COMMUNE D'IZON	226 m ²
63	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	NATIOCREDIBAIL	45258 m ²
64	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	COMBRONDE AQUITAINE INVESTISSEMENTS	52555 m ²
65	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	NATIOCREDIBAIL	19874 m ²
66	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	PRO IMMOBILIER 12	16488 m ²
67	PERSONNE PHYSIQUE	SEIZE/CELINE	1300 m ²
68	COMMUNE	COMMUNE D'IZON	3499 m ²
69	PERSONNE PHYSIQUE	PRIOREAU/GEORGES CLAUDE	3057 m ²
70	PERSONNE PHYSIQUE	LAFONT/MARIE-CLAUDE	3412 m ²
71	PERSONNE PHYSIQUE	BRUN/MICHELLE CLAUDINE	3392 m ²
72	PERSONNE PHYSIQUE	BUISSON/MARIE HENRIETTE VIOLETTE	9445 m ²
73	PERSONNE PHYSIQUE	BERNARD/PIERRE DIT LUCIEN	2231 m ²
74	PERSONNE PHYSIQUE	PRIOREAU/GEORGES CLAUDE	2000 m ²
75	PERSONNE PHYSIQUE	MOUQUET/ELISE	1018 m ²

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
76	COMMUNE	COMMUNE D'IZON	1231 m ²
77	PERSONNE PHYSIQUE	FEYDIEU/MARIE ARMELLE	1409 m ²
78	PERSONNE PHYSIQUE	BRUN/JEAN-MARC YVES	1619 m ²
79	PERSONNE PHYSIQUE	MARCON/PIERRE	1639 m ²
80	PERSONNE MORALE AUTRE	MALTHA GLASS RECYCLING FRANCE	36 m ²
81	PROPRIETE DIVISEE EN LOT	LES COPROPRIETAIRES	4142 m ²
82	PROPRIETE DIVISEE EN LOT	LES COPROPRIETAIRES	2291 m ²
83	ACTIVITE INDUSTRIELLE	O-I FRANCE SAS	8121 m ²
84	PERSONNE PHYSIQUE	BRUN/MICHELLE CLAUDINE	649 m ²
85	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	PEREIRA LA GARENNE	5583 m ²
86	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	BPIFRANCE	154 m ²
87	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SOMA	345 m ²
88	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	AKIHOME	6202 m ²
89	PERSONNE PHYSIQUE	FONTENEAU/JACQUES RAYMOND	2193 m ²
90	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU LIBOURNAIS	40275 m ²
91	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	BORBEN	1721 m ²
92	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU LIBOURNAIS	74841 m ²

ZAE de l'Anglumeau - Izon

Analyse foncière

Taux de vacance : 0%



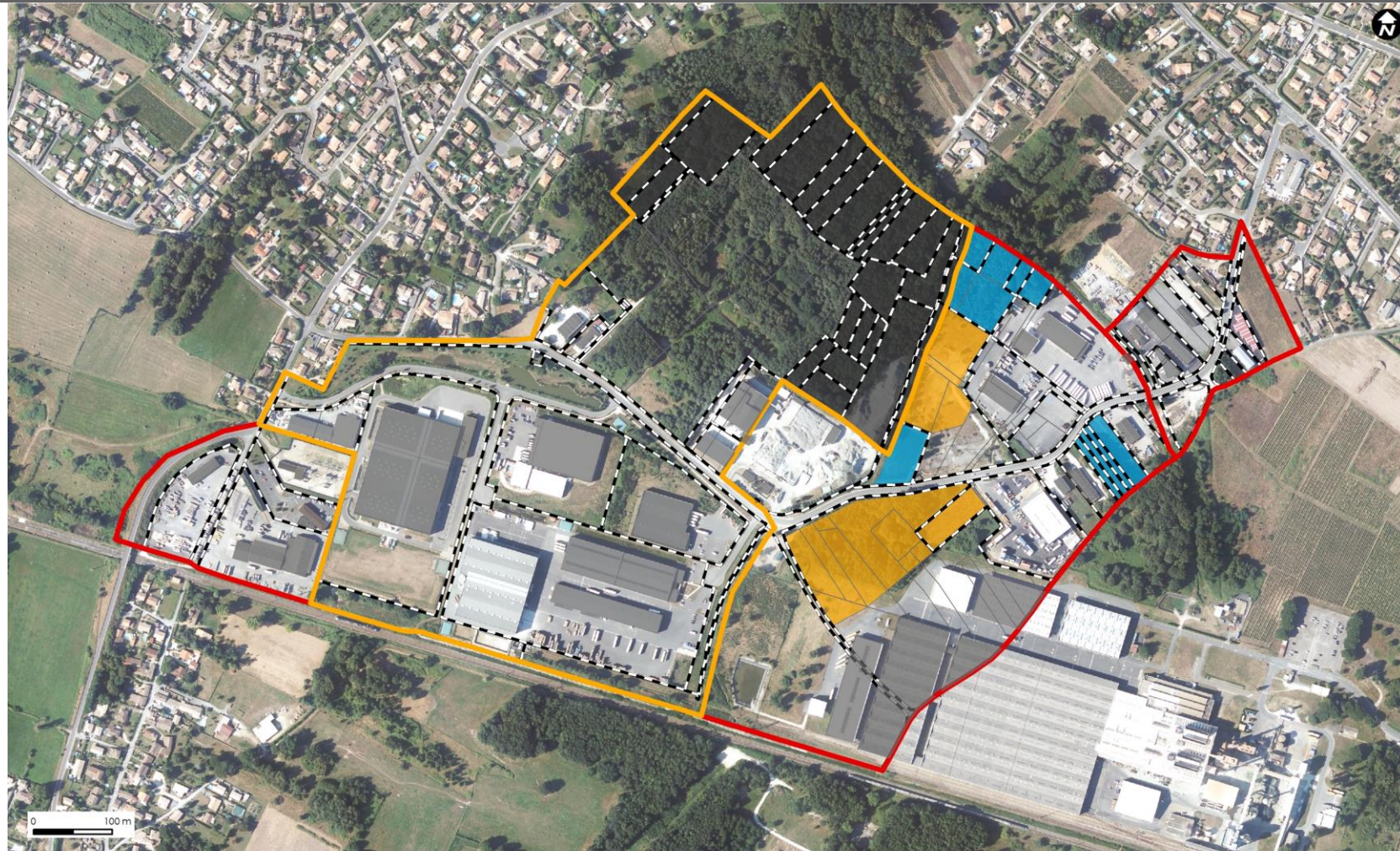
CA du Libournais - Izon



Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Izon

Bâti	Zonage du document d'urbanisme	Réserves foncières sous maîtrise privée
Unité foncière	U	Potentiel de densification théorique
Limite parcellaire	1AU	Espaces retirés de l'analyse après retours des EPCI

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

2.4

ZAE DE LA LANDOTTE - IZON

ZAE de la Landotte - Izon

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI AM	3353 m ²
2	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	DE LANDOTTE	3562 m ²
3	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	BAPTISTE	2607 m ²
4	PERSONNE PHYSIQUE	COUGET/MAGUY ADRIENNE	2153 m ²
5	PERSONNE PHYSIQUE	COUGET/TONY	762 m ²
6	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	FABIO	943 m ²
7	PERSONNE PHYSIQUE	RODRIGUES DA SILVA/MARIA PATRICIA	950 m ²
8	PERSONNE PHYSIQUE	LABELLE/ANNE	594 m ²
9	PERSONNE PHYSIQUE	MURATI/THIERRY	596 m ²
10	PERSONNE PHYSIQUE	DURAND/JEAN MARC MICHEL	3299 m ²
11	PERSONNE PHYSIQUE	EL BIDARI/MOHAMED	673 m ²
12	COMMUNE	COMMUNE D'IZON	115 m ²
13	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	NATIOCREDIBAIL	4356 m ²
14	PERSONNE PHYSIQUE	HATTINGUAIS/PASCAL GERARD SYLVAIN	1092 m ²
15	COMMUNE	COMMUNE D'IZON	35 m ²



CA du Libournais - Izon



Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
 © IGN / 2021 - reproduction interdite ;
 fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
 Conception : Métropolis

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
16	PERSONNE PHYSIQUE	KERWICH/EVELYNE SABINE	582 m ²
17	PERSONNE PHYSIQUE	KERWICH/ALAIN ARTHUR	583 m ²
18	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	STEVE MALLORY	1089 m ²
19	PERSONNE PHYSIQUE	ESQUERRE/GENEVIEVE CLOTILDE CLAIRE	1252 m ²
20	PERSONNE PHYSIQUE	VAN DEN BERG/JULIE MARIE THERESE ANDREE	547 m ²
21	PROPRIETE DIVISEE EN LOT	LES COPROPRIETAIRES DU 65 AVE DU MARECHAL LECLERC	841 m ²
22	PERSONNE PHYSIQUE	KERAUFFRET/JOHAN PATRICE OLIVIER	1651 m ²
23	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	IREVA	1647 m ²
24	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	LES PASTINS	2462 m ²
25	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	FYT-IMMO	899 m ²
26	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	BLONDEL QUINTEAU	2623 m ²
27	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	IRON HORSE FRANCE	22003 m ²
28	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	FRAP	3841 m ²
29	PERSONNE PHYSIQUE	BEAUTOUR/STEVE BRUNO	2609 m ²
30	PERSONNE PHYSIQUE	COSTES/THOMAS	516 m ²

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
31	PERSONNE PHYSIQUE	RE/JEAN GEORGES MAX	2464 m ²
32	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	ARGYRONETE	5128 m ²
33	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	J CHATAURET	5363 m ²
34	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	NAPOLITANO	1442 m ²
35	PERSONNE PHYSIQUE	GRETAU/RICHARD HERVE LOUIS	678 m ²
36	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	J R P	3472 m ²
37	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	LOCALIER 33	1335 m ²
38	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	RMEL IMMOBILIERE	741 m ²

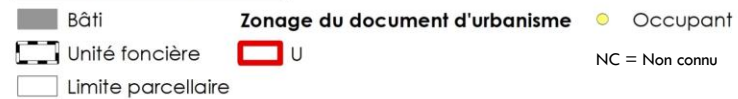
ZAE de la Landotte - Izon

Analyse foncière

Taux de vacance : 0%



CA du Libournais - Izon



Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Izon

Bâti	Zonage du document d'urbanisme	Libre, constructible
Unité foncière	U	Potentiel de mutation théorique
Limite parcellaire		

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

2.5

ZAE DE LA LANDOTTE 2 - IZON

ZAE de la Landotte 2 - Izon

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
39	PERSONNE PHYSIQUE	DELEUZE/BRIGITTE FRANCINE FERNANDE	783 m ²
40	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	DE LANDOTTE	394 m ²
41	PERSONNE PHYSIQUE	ESQUIRE/PAULE	17 m ²
42	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	FABIO	410 m ²
43	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	BLONDEL QUINTEAU	414 m ²
44	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	IRON HORSE FRANCE	1192 m ²
45	ETAT	MINISTERE DE LA DEFENSE	43628 m ²
46	PERSONNE PHYSIQUE	ESQUIRE/ETIENNETTE ANNE-MARIE	8385 m ²
47	PERSONNE PHYSIQUE	ESQUIRE/ETIENNETTE ANNE-MARIE	10242 m ²
48	PERSONNE PHYSIQUE	ESQUIRE/ETIENNETTE ANNE-MARIE	472 m ²



Photo aérienne plus récente :



CA du Libournais - Izon

Unité foncière **Zonage du document d'urbanisme**
 Limite parcellaire 1AU

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
 © IGN / 2021 - reproduction interdite ;
 fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand
 Libournais ; Métropolis
 Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière

Taux de vacance : 0%



Photo aérienne plus récente :



CA du Libournais - Izon

- Unité foncière Zonage du document d'urbanisme Occupant
Limite parcellaire 1AU NC = Non connu

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



Photo aérienne plus récente :



CA du Libournais - Izon

- Unité foncière Zonage du document d'urbanisme Espaces retirés de l'analyse après retours des EPCI
Limite parcellaire 1AU

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

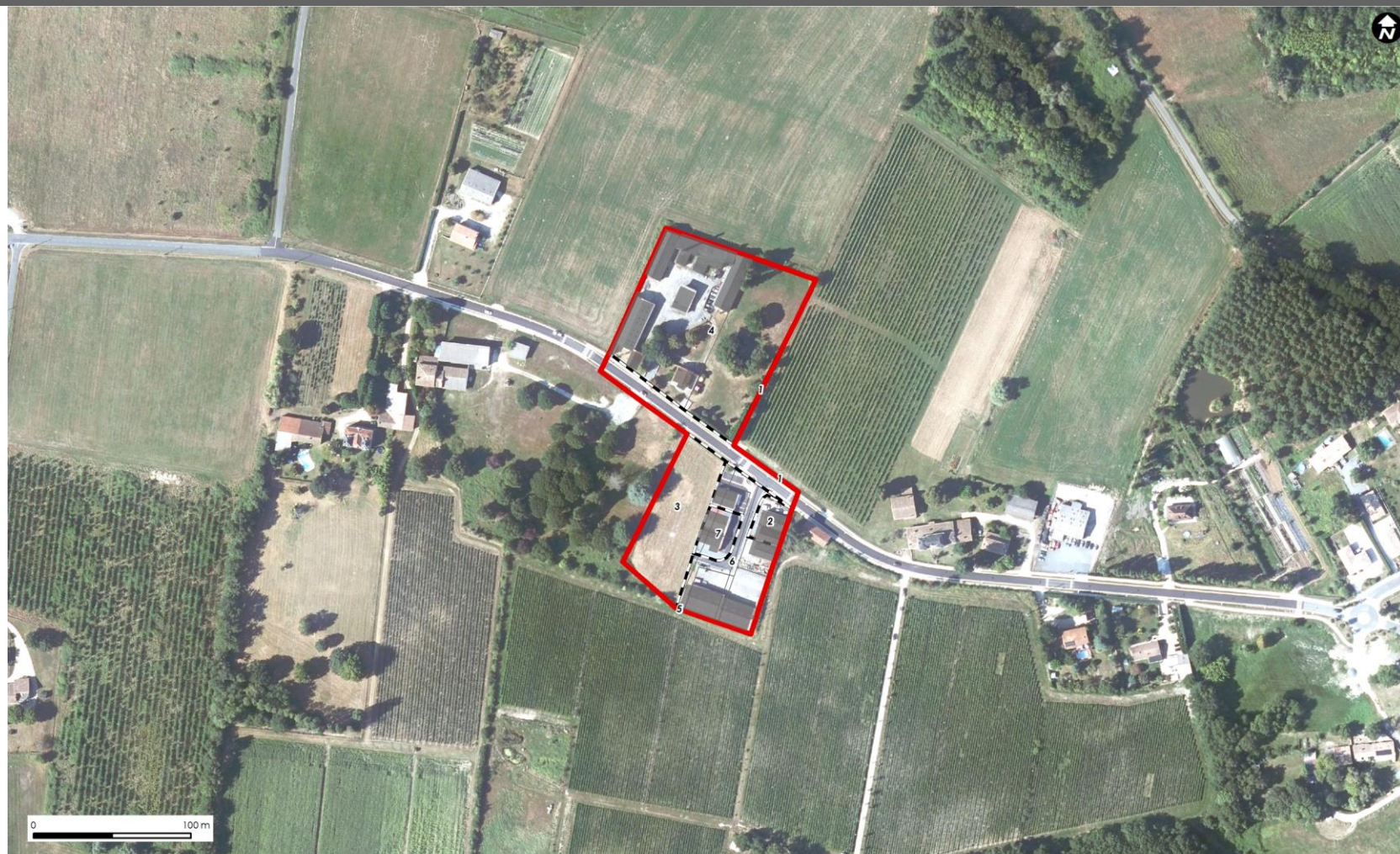
2.5

ZAE DE PICONNAT - LAPOUYADE

ZAE de Piconnat - Lapouyade

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	PERSONNE PHYSIQUE	DURET/ALAIN	116 m ²
2	PERSONNE MORALE AUTRE	SARL ROVIRA FRERES GERANT MR ROVIRA ALAIN	561 m ²
3	PERSONNE PHYSIQUE	CHARPENTIER/JEAN- PIERRE ROBERT	3396 m ²
4	PERSONNE PHYSIQUE	CHARPENTIER/JEAN- PIERRE ROBERT	10044 m ²
5	PERSONNE PHYSIQUE	VACHER/JEAN JOINVILLE	34 m ²
6	COMMUNE	COMMUNE DE LAPOUYADE	3305 m ²
7	PERSONNE PHYSIQUE	BONNIN/BRUNO	702 m ²



CA du Libournais - Lapouyade

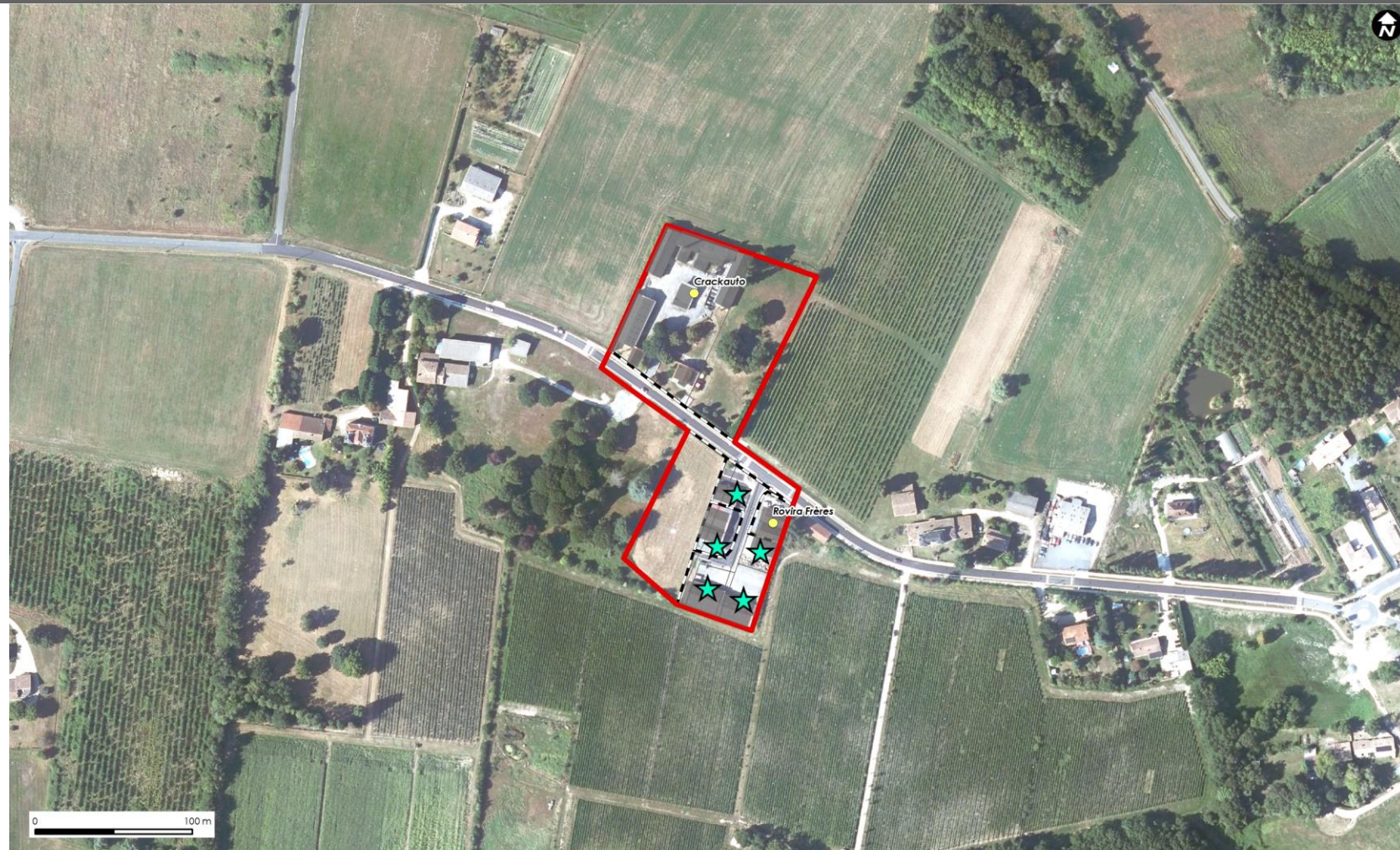
 Bâti	Zonage du document d'urbanisme
 Unité foncière	 U
 Limite parcellaire	

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière

Taux de vacance : 28%



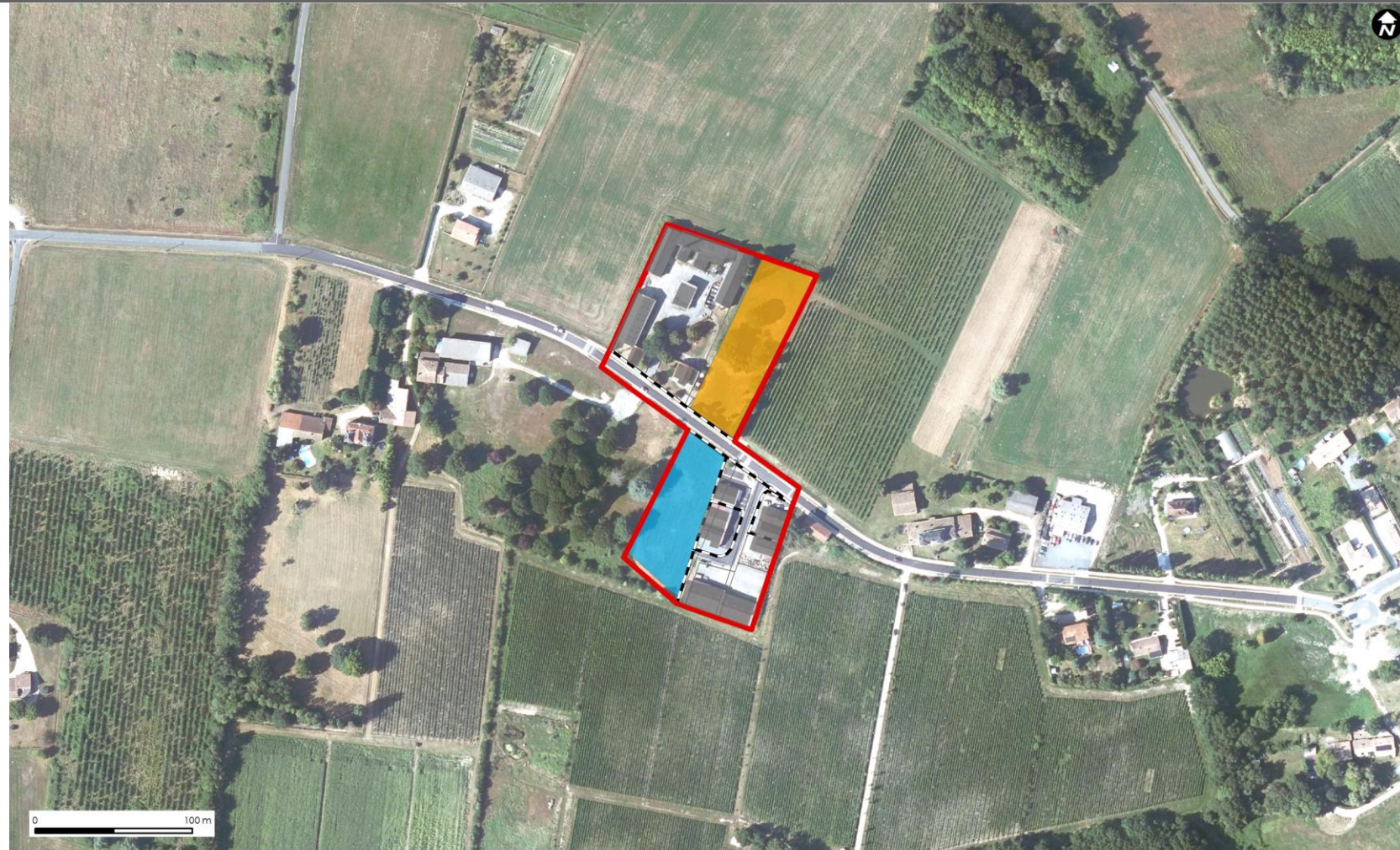
CA du Libournais - Lapouyade

- | | | |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| Bâti | Zonage du document d'urbanisme | Occupant |
| Unité foncière | U | Local d'activité vacant |
| Limite parcellaire | | |

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Lapouyade

Bâti	Zonage du document d'urbanisme	Réserves foncières sous maîtrise privée
Unité foncière	U	Potentiel de densification théorique
Limite parcellaire		

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

2.6

ZAE DES DAGUEYS - LIBOURNE

ZAE des Dagueys - Libourne

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
Voir page suivante			



CA du Libournais - Libourne

- | | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Bâti | Zonage du document d'urbanisme |
| Unité foncière | U |
| Limite parcellaire | |

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI M T P A N CHARGE	1758 m ²
2	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI CRISURIQUE	2921 m ²
3	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI LACLAU	2595 m ²
4	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	TILAMA FIVE	3165 m ²
5	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	DERLAC	2619 m ²
6	PERSONNE MORALE AUTRE	COMITE MEDICO-SOCIAL DU LIBOURNAIS	5859 m ²
7	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE ET PERSONNE MORALE AUTRE	SCI IMMO INDUSTRIE	137 m ²
8	PERSONNE MORALE AUTRE	SOCIETE MODERNE DE TECHNIQUE ROUTIERE	1976 m ²
9	ACTIVITE COMMERCIALE	MAUCO CARTEX	4540 m ²
10	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	TER DAGUEYS	4031 m ²
11	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	B I L	2137 m ²
12	ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL	MESOLIA HABITAT	145 m ²
13	PERSONNE MORALE AUTRE	REGIE TERRITORIALE DE SERVICES DU LIBOURNAIS	1061 m ²
14	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	YAGE 2	6152 m ²
15	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	CARRELAGES DES DAGUEYS	100 m ²

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
16	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	PM IMMOBILIER	2866 m ²
17	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	3F	2233 m ²
18	COMMUNE	COMMUNE DE LIBOURNE	1360 m ²
19	COMMUNE	COMMUNE DE LIBOURNE	6315 m ²
20	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI IMMO INDUSTRIE	5670 m ²
21	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	CHANTEBOURNE	1681 m ²
22	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI MAGIMMO	3148 m ²
23	ACTIVITE INDUSTRIELLE	MCC FRANCE OUEST	18884 m ²
24	PROMOTEUR	FONCIERE CPG	26 m ²
25	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	HESTIA	1799 m ²
26	COMMUNE	COMMUNE DE LIBOURNE	3404 m ²
27	COMMUNE	COMMUNE DE LIBOURNE	2871 m ²
28	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	IMMOYAG	56 m ²
29	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU LIBOURNAIS	345 m ²
30	COMMUNE	COMMUNE DE LIBOURNE	1161 m ²
31	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	BPIFRANCE	6604 m ²

Analyse foncière

Taux de vacance : 3%



CA du Libournais - Libourne

- | | | | |
|--------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------|
| Bâti | Zonage du document d'urbanisme | Occupant | NC = Non connu |
| Unité foncière | U | Local d'activité vacant | |
| Limite parcellaire | | | |

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Libourne

- | | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Bâti | Zonage du document d'urbanisme |
| Unité foncière | U |
| Limite parcellaire | |

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

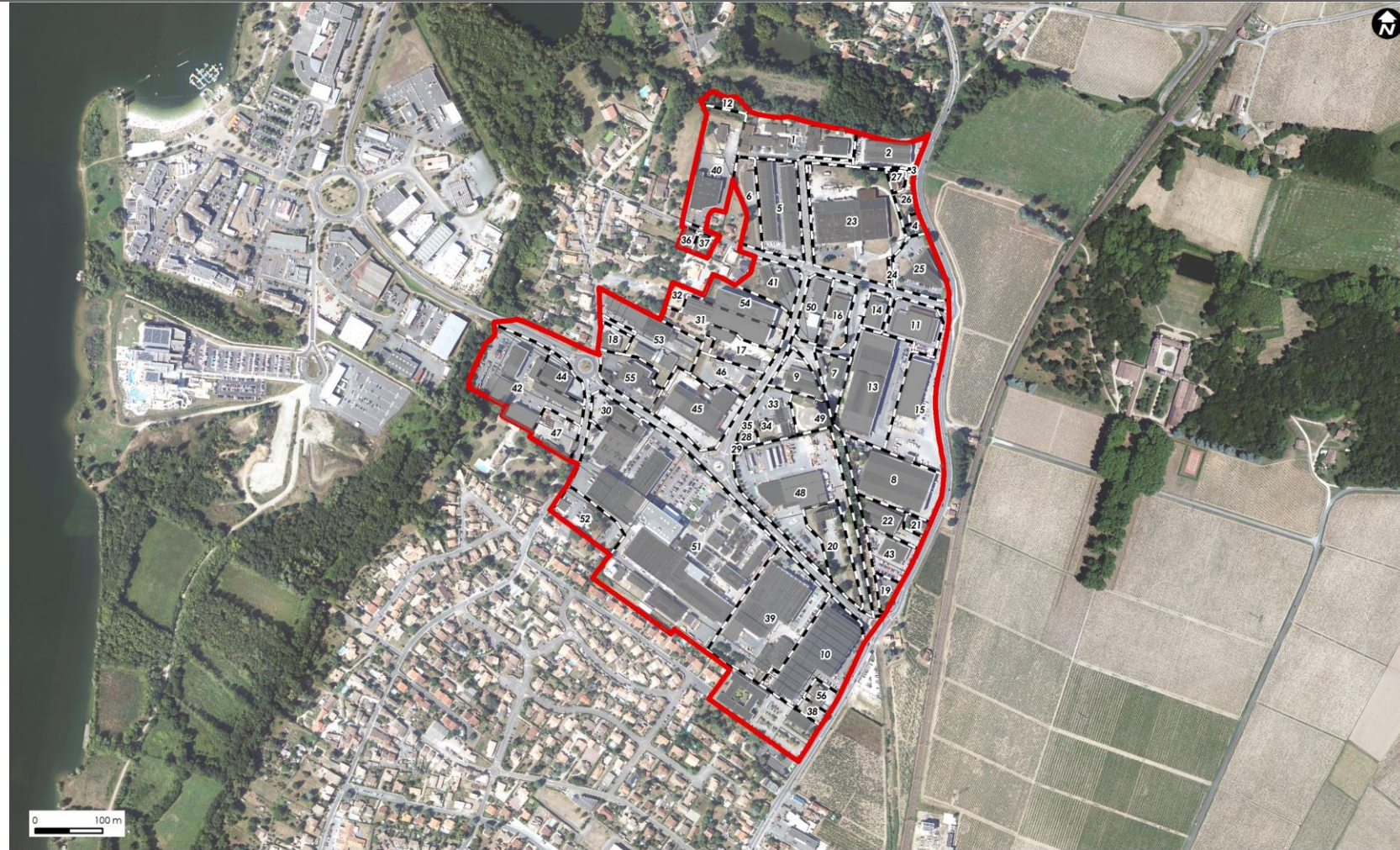
2.6

ZAE DE LA BALLASTIÈRE - LIBOURNE

ZAE de la Ballastière - Libourne

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	COMMUNE ET PERSONNE MORALE AUTRE	COMMUNE DE LIBOURNE	9528 m ²
2	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	GLD	4303 m ²
3	COMMUNE	COMMUNE DE LIBOURNE	177 m ²
4	PERSONNE PHYSIQUE	ZAATAR/NAIMA	747 m ²
5	ACTIVITE INDUSTRIELLE	PSD	8592 m ²
6	PERSONNE PHYSIQUE	PLOMBY/REGIS ROGER	3661 m ²
7	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL ET PERSONNE PHYSIQUE	ORFIA SA	2767 m ²
8	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI DOMAINE DE GERONDE	10565 m ²
9	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL ET PERSONNE PHYSIQUE	ORFIA SA	3172 m ²
10	PROPRIETE DIVISEE EN LOT	LES COPROPRIETAIRES	12266 m ²



CA du Libournais - Libourne

 Bâti	Zonage du document d'urbanisme
 Unité foncière	 U
 Limite parcellaire	

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Etat parcellaire

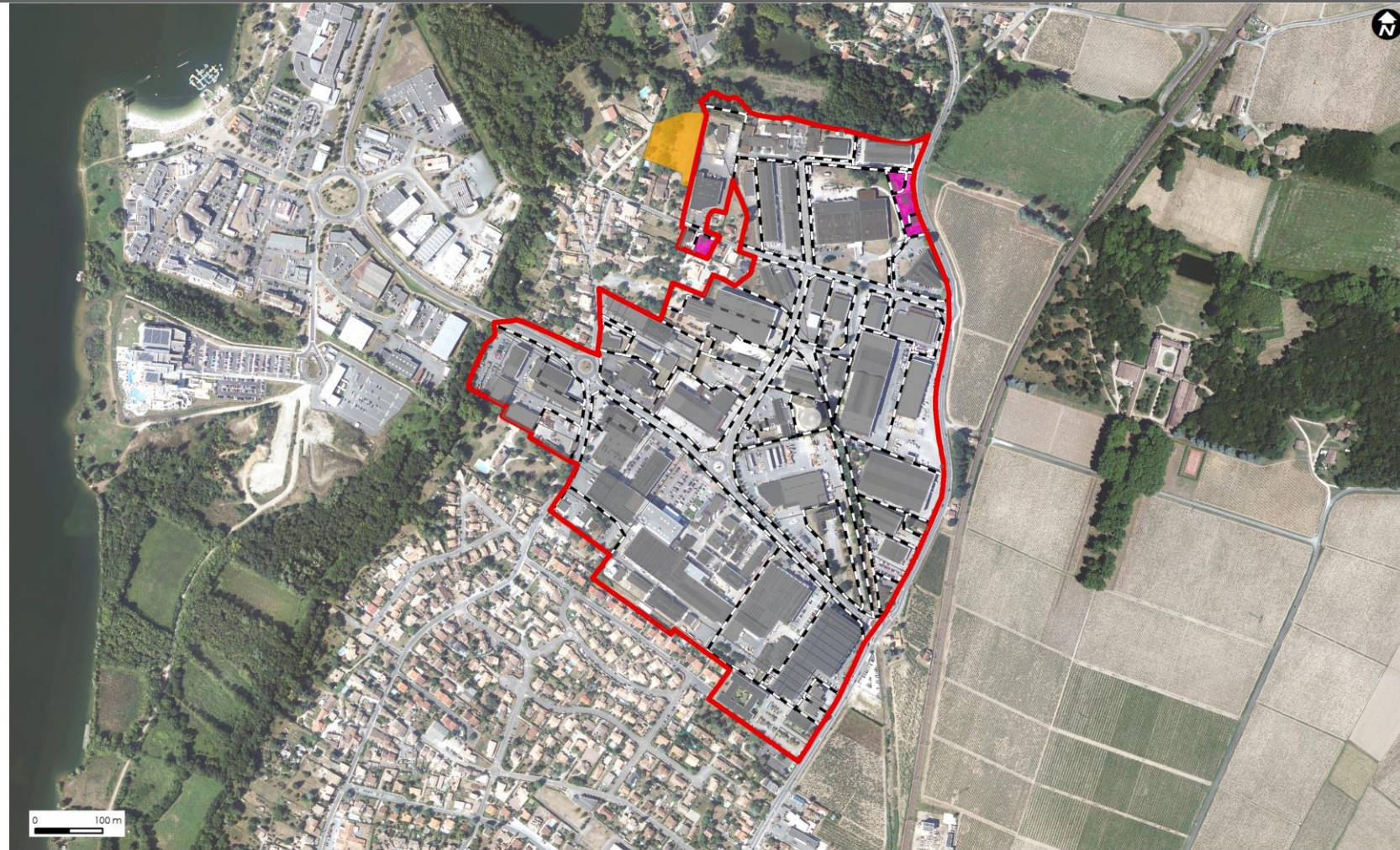
Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
11	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI PLOMBY	4889 m ²
12	COMMUNE	COMMUNE DE LIBOURNE	1231 m ²
13	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SARL PLOMBY	13523 m ²
14	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	DES COTEAUX	1847 m ²
15	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI PLOMBY	10787 m ²
16	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	PENNELLE	3769 m ²
17	PERSONNE PHYSIQUE	CLAVERIE/GERARD JEAN RENE	3790 m ²
18	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	GRAND PAVOIS	1578 m ²
19	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	JUAN 03	1286 m ²
20	PERSONNE MORALE PUBLIQUE AUTRE	ETABLISSEMENT NATIONAL DES PRODUITS DE L AGRICULTURE ET DE L	6033 m ²
21	PERSONNE PHYSIQUE	GERVAISE/SIGRID ELODIE	842 m ²
22	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI BARTHE	3276 m ²
23	PROPRIETE DIVISEE EN LOT	COP DU 41 RUE DES DAGUEYS	20469 m ²
24	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	LA LIBOURNAISE D'INVESTISSEMENTS	297 m ²
25	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	ROCH	5699 m ²

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
26	PERSONNE PHYSIQUE	PASCAL/NICOLAS ELIE	1573 m ²
27	PERSONNE PHYSIQUE	GAUTHIER-LAFAYE/PIERRE JACQUES	727 m ²
28	PROPRIETE DIVISEE EN LOT	LES COPROPRIETAIRES INDUSTRIELS DE LIBOURNE NORD	794 m ²
29	PERSONNE MORALE AUTRE	ASS LA BALLASTIERE	63 m ²
30	PROPRIETE DIVISEE EN LOT	LES COPROPRIETAIRES DU 166 AVENUE DE LA ROUDET	2492 m ²
31	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI LIBOURNE	6891 m ²
32	PERSONNE PHYSIQUE	RITZ/STEPHANE	1162 m ²
33	PERSONNE MORALE AUTRE	ASS LA BALLASTIERE	4255 m ²
34	PERSONNE MORALE AUTRE	CEPAGES	150 m ²
35	PERSONNE MORALE AUTRE	CEPAGES	37 m ²
36	PERSONNE PHYSIQUE	RITZ/NATHALIE	643 m ²
37	PERSONNE PHYSIQUE	SOULAS/JACQUES	820 m ²
38	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	BPCE LEASE IMMO	980 m ²
39	ACTIVITE INDUSTRIELLE	SOC FRANC CONSTR MECANIKES ELECTRIQUES	18618 m ²
40	PERSONNE MORALE AUTRE	ASS AMIS PARENTS ENFANTS INADAPTES LIBOURNAIS	9893 m ²
26	PERSONNE PHYSIQUE	PASCAL/NICOLAS ELIE	1573 m ²

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
41	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	STE SFAX	4491 m ²
42	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI LES DAGUEYS	13297 m ²
43	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI PALOMBE	3931 m ²
44	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	REGOURD INVESTISSEMENT	2861 m ²
45	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	ALIE-NOR	9838 m ²
46	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	SYNDICAT MIXTE INTERCOMMUNAL DE COLLECTE ET DE VALORISATION	3936 m ²
47	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	LOCALIA ATLANTIQUE	3364 m ²
48	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	LTP LIBOURNE	22024 m ²
49	COMMUNE	COMMUNE DE LIBOURNE	8181 m ²
50	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE ET ACTIVITE COMMERCIALE	CERES	3405 m ²
51	ACTIVITE INDUSTRIELLE	CEVA SANTE ANIMALE	69308 m ²
52	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	FONCIERE DES ALPILLES	4897 m ²
53	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	ANCIENS ETABLISSEMENTS E TOURNEVILLE	8956 m ²
54	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI DOMAINE DE GERONDE	4855 m ²
55	PERSONNE MORALE AUTRE	ARENA ITALIA S P A	5080 m ²
56	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL ET SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	MAUPIER	1476 m ²

Analyse foncière



CA du Libournais - Libourne

- | | | |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Bâti | Zonage du document d'urbanisme | Potentiel de densification théorique |
| Unité foncière | U | Potentiel de mutation théorique |
| Limite parcellaire | | |

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

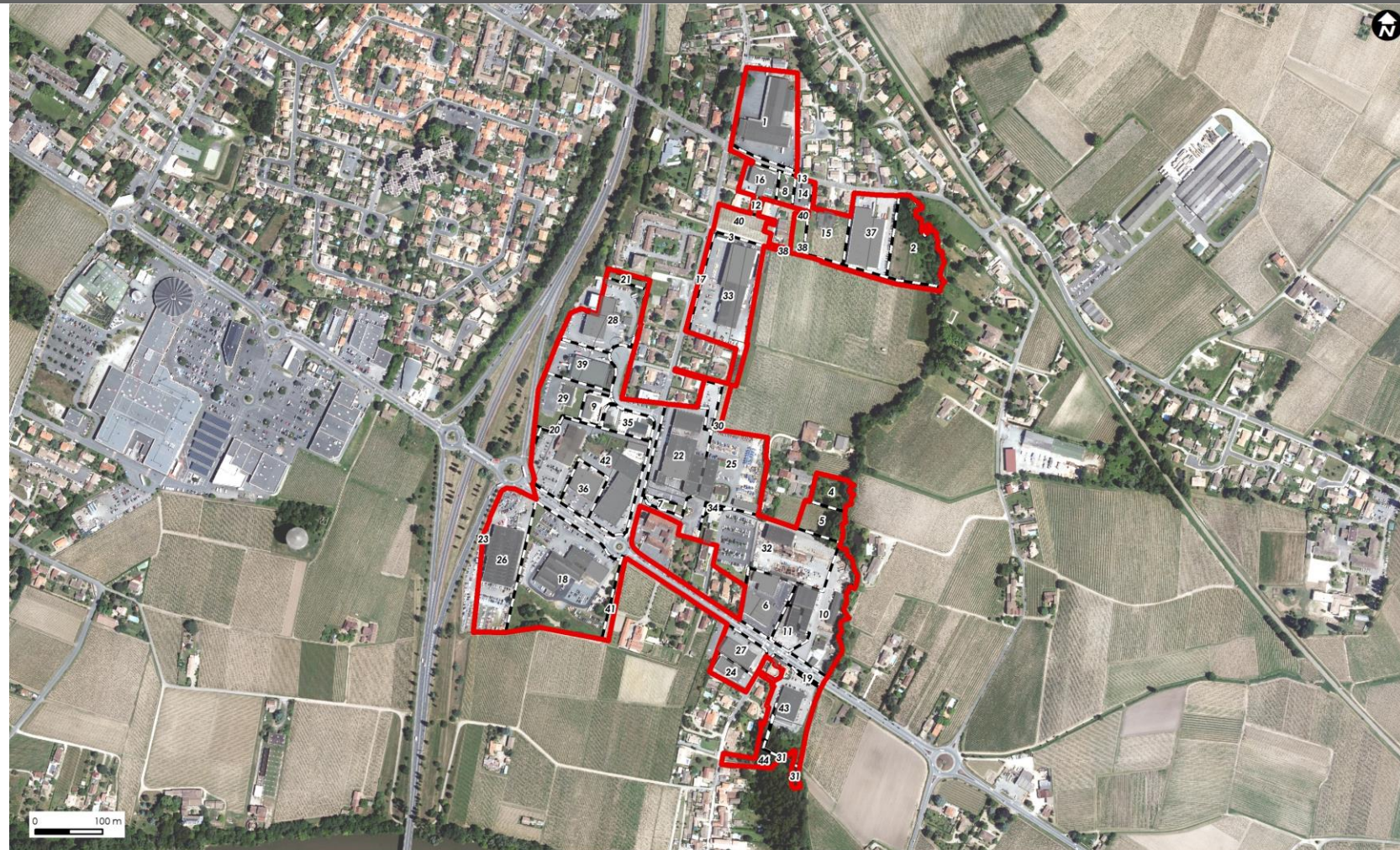
2.7

ZAE DU CARRÉ - LIBOURNE

ZAE du Carré - Libourne

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	SYNDICAT MIXTE INTERCOMMUNAL DE COLLECTE ET DE VALORISATION	11843 m ²
2	PERSONNE PHYSIQUE	FURET/JACQUELINE ODILE	7319 m ²
3	RESEAU ELECTRIQUE OU GAZ	ENEDIS	15 m ²
4	PERSONNE PHYSIQUE	HERBERT/JOEL	2469 m ²
5	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	S A B	2911 m ²
6	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI PLOMBY	5494 m ²
7	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	FCI	628 m ²
8	PERSONNE PHYSIQUE	BREUILH/CHRISTIAN CLAUDE JEAN	1148 m ²
9	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	M V N	1652 m ²
10	PERSONNE MORALE AUTRE	FAYAT	9551 m ²



CA du Libournais - Libourne

	Bâti	Zonage du document d'urbanisme
	Unité foncière	 U
	Limite parcellaire	

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
11	PERSONNE MORALE AUTRE	FAYAT ENTREPRISE T P	2258 m ²
12	PERSONNE PHYSIQUE	VALLOIS/CHANTAL BERNADETTE	323 m ²
13	COMMUNE	COMMUNE DE LIBOURNE	52 m ²
14	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	RAMIS PROPERTY	1083 m ²
15	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	S A B	4552 m ²
16	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	DI JULIO INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS	2547 m ²
17	COMMUNE	COMMUNE DE LIBOURNE	695 m ²
18	ACTIVITE COMMERCIALE	AGENCE CENTRALE AUTOMOBILE LIBOURNAISE	22233 m ²
19	DEPARTEMENT	DEPARTEMENT DE LA GIRONDE	162 m ²
20	COMMUNE	COMMUNE DE LIBOURNE	538 m ²
21	COMMUNE	COMMUNE DE LIBOURNE	728 m ²
22	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL ET SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	FCI	10793 m ²
23	PERSONNE MORALE AUTRE	SA LIBOURNE AUTOMOBILE	111 m ²
24	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	DELIBOU	1845 m ²
25	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI DES SOUCHERS	14021 m ²

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
26	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	HDLI	12007 m ²
27	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	MICARELINE	3018 m ²
28	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI DE CLEM	8276 m ²
29	PERSONNE MORALE AUTRE SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SOCIETE INDUSTRIELLE ET FINANCIERE DE LORRAINE	4881 m ²
30	PERSONNE MORALE AUTRE SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SC MONTE CRISTO	1063 m ²
31	PERSONNE PHYSIQUE	RENOUL/JEAN YVES CLAUDE	326 m ²
32	PERSONNE MORALE AUTRE	FAYAT ENTREPRISE T P	15949 m ²
33	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	TRIALISSIMMO	13671 m ²
34	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SOUCHERS	291 m ²
35	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	M V N	2669 m ²
36	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	LIBOURNE DE GAULLE 2	3515 m ²
37	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI IMMOFI CHAPONNAY	7640 m ²
38	STRUCTURE AGRICOLE	CHATEAU CARDINAL-VILLEMAURINE	2429 m ²
39	PERSONNE MORALE AUTRE	SOCIETE D'EXPLOITATION DES ETS J VEYNAT	5076 m ²
40	STRUCTURE AGRICOLE	GFV DU DOMAINE DE L'ANCIEN MANEGE	3456 m ²
41	STRUCTURE AGRICOLE	CHATEAU HAUT BRISSON	976 m ²
42	ACTIVITE COMMERCIALE	LIDL	16738 m ²
43	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI CARRE	7941 m ²
44	PERSONNE PHYSIQUE	ZINS/MARC ALFRED RENE	1630 m ²

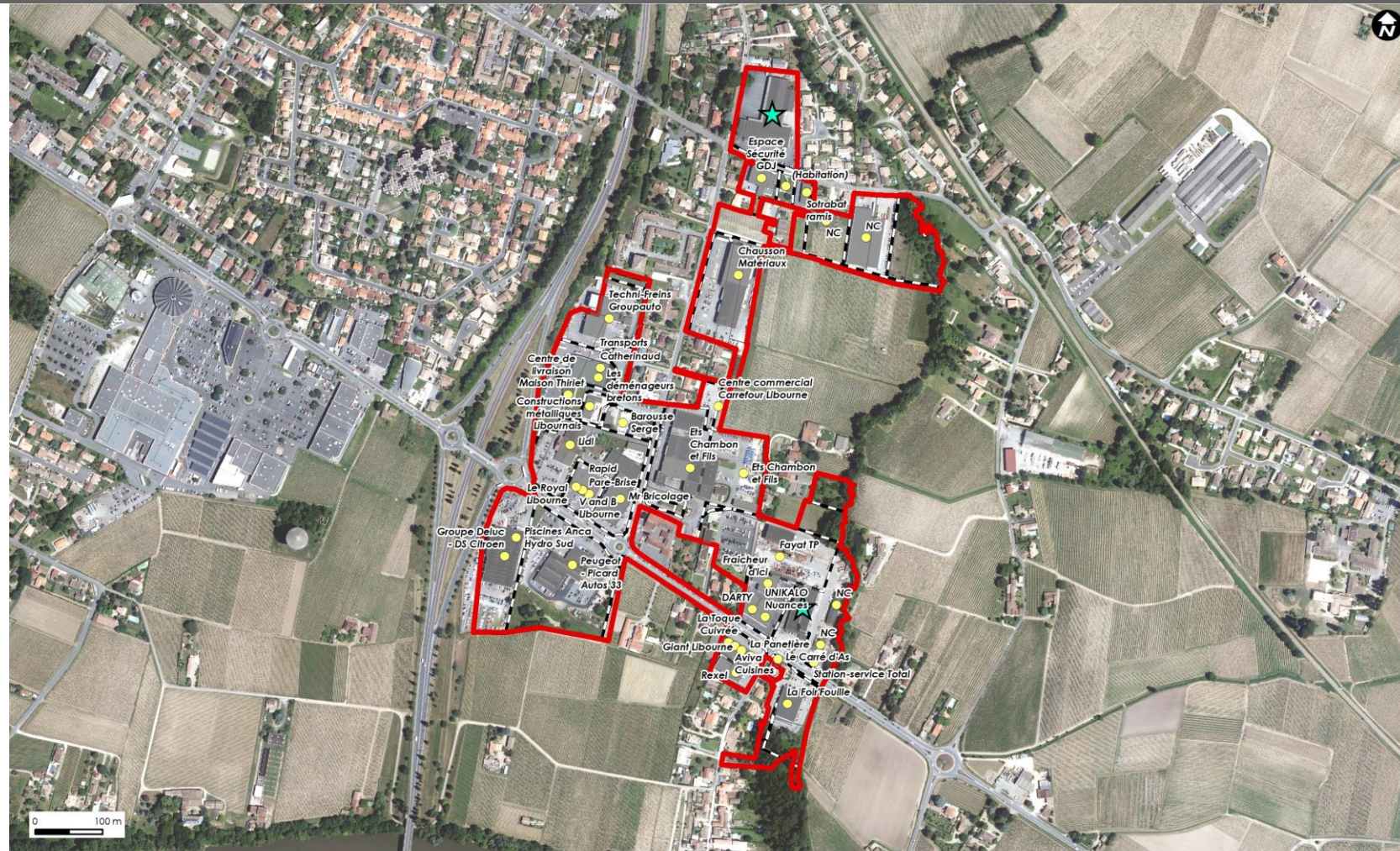
Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Atlas des Zones d'Activités Economiques sur le PETR du Grand Libournais / Métropolis / 2023

ZAE du Carré - Libourne

Analyse foncière

Taux de vacance : 3%



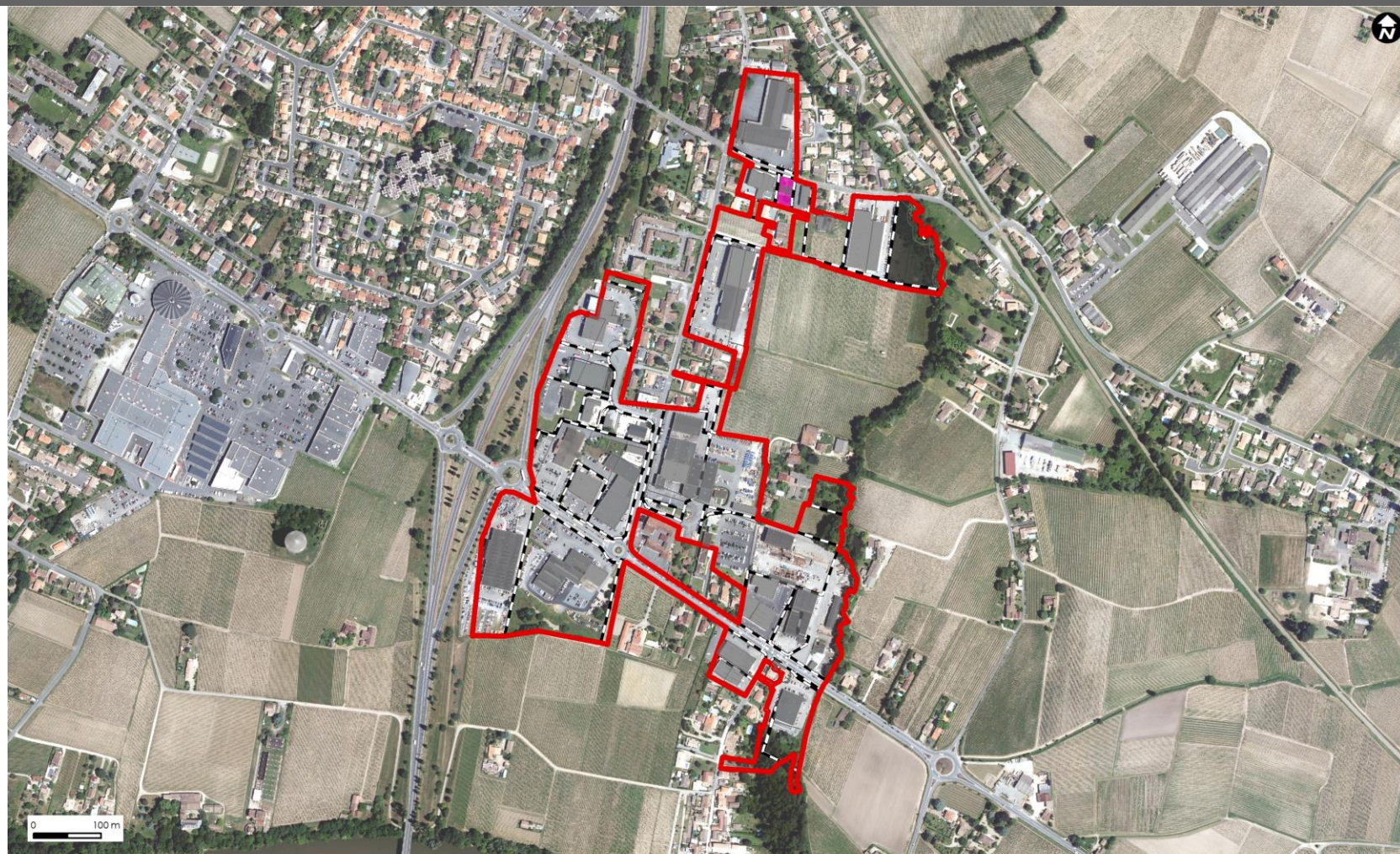
CA du Libournais - Libourne

- Bâti
- Unité foncière
- Limite parcellaire
- Zonage du document d'urbanisme**
- U
- Occupant
- ★ Local d'activité vacant
- NC = Non connu

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
 © IGN / 2021 - reproduction interdite ;
 fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand
 Libournais ; Métropolis
 Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Libourne

- | | | |
|--------------------|---------------------------------------|---|
| Bâti | Zonage du document d'urbanisme | Potentiel de mutation théorique |
| Unité foncière | U | Espaces retirés de l'analyse après retours des EPCI |
| Limite parcellaire | | |

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

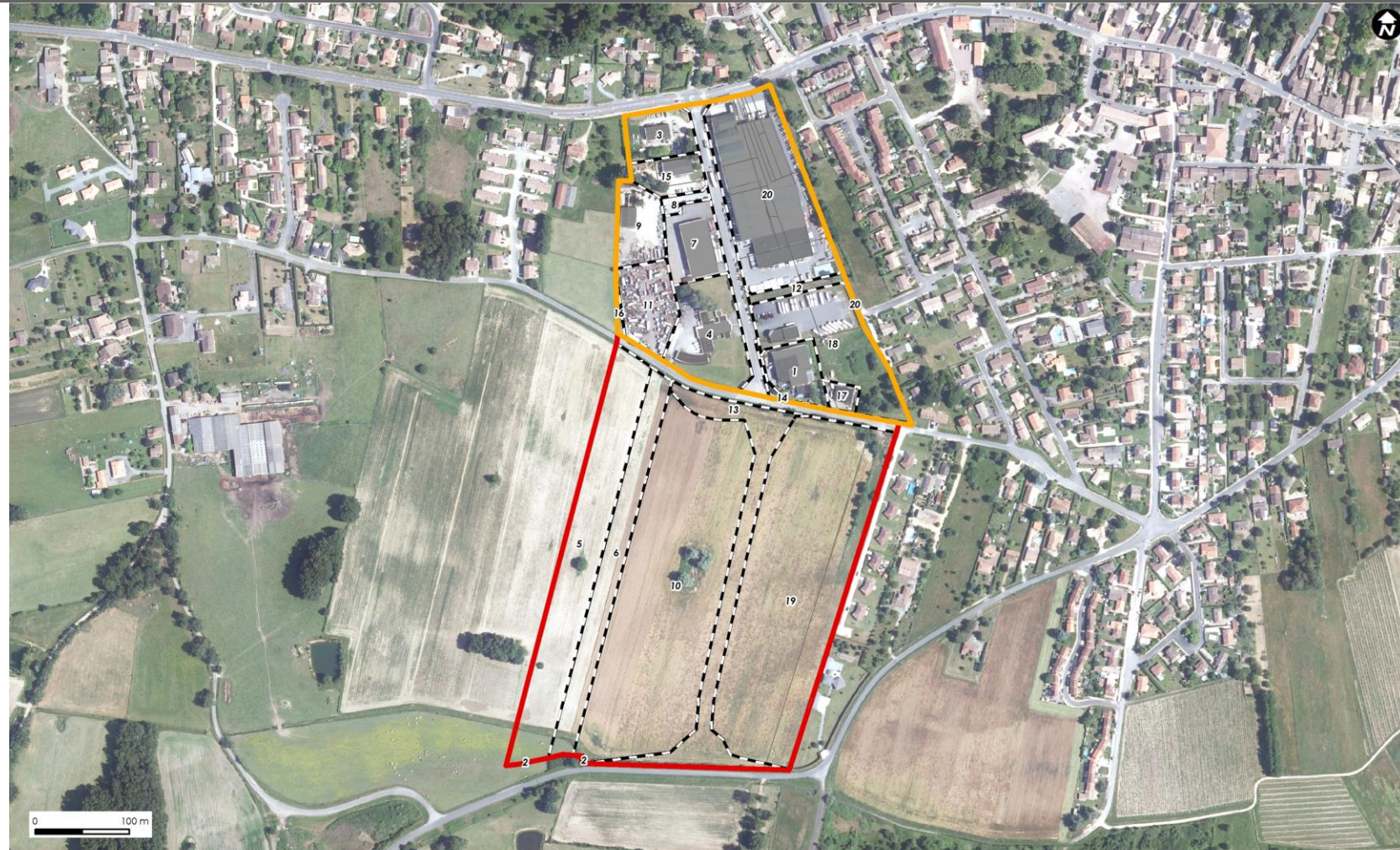
2.8

ZAE DE LAVEAU – SAINT-MÉDARD-DE-GUIZIÈRES

ZAE de Laveau – Saint-Médard-de-Guizières

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
Voir page suivante			



CA du Libournais - Saint-Medard-de-Guizieres

 Bâti	Zonage du document d'urbanisme
 Unité foncière	 U
 Limite parcellaire	 1AU

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
 © IGN / 2021 - reproduction interdite ;
 fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand
 Libournais ; Métropolis
 Conception : Métropolis

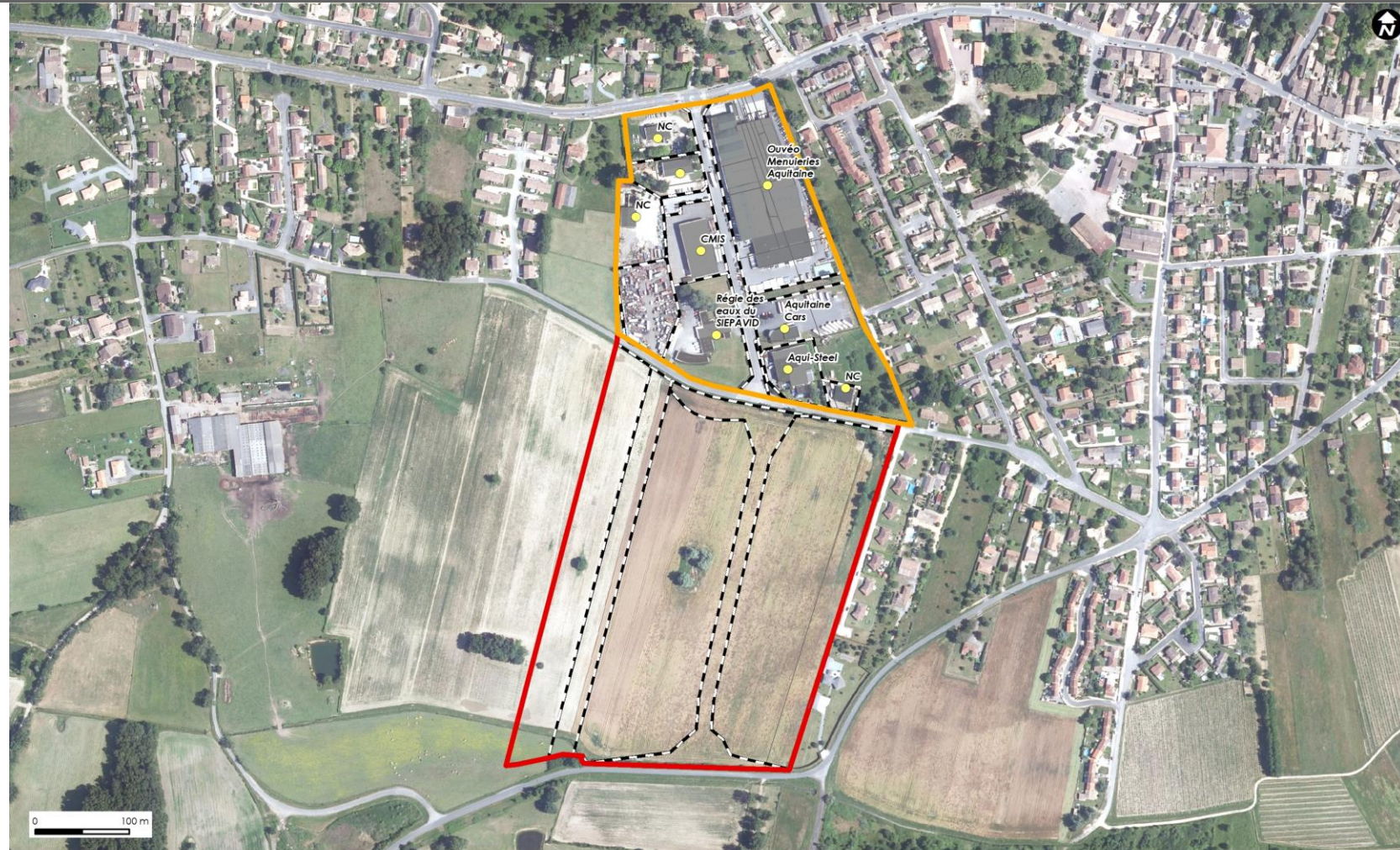
Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	GUIZIERES	3482 m ²
2	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT MEDARD DE GUIZIERES	28 m ²
3	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI PASQUALE LAMY	3613 m ²
4	RESEAU EAU OU ASSAINISSEMENT	SYND INTERCOMMUNAL D'ADDUCTION D'EAU POTABLE ET D'ASSAINISSE	8025 m ²
5	PERSONNE PHYSIQUE	CHAMPAGNE/JEAN-CHRISTOPHE	18692 m ²
6	PERSONNE PHYSIQUE	AUDET/SYLVIE FLORENCE	10381 m ²
7	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	SUD OUEST BAIL	4508 m ²
8	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT MEDARD DE GUIZIERES	702 m ²
9	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	DU RIEU	4094 m ²
10	PERSONNE PHYSIQUE	BORDERIE/JEAN PIERRE	40623 m ²
11	PERSONNE PHYSIQUE	YBERT/YVETTE	5094 m ²
12	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT MEDARD DE GUIZIERES	1092 m ²
13	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT MEDARD DE GUIZIERES	11617 m ²
14	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT MEDARD DE GUIZIERES	597 m ²
15	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	LES NAUVES	2836 m ²
16	PROMOTEUR	IMMOBILIERE SUD-ATLANTIQUE	264 m ²
17	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	LUCE	957 m ²
18	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI CHRISTINE	10943 m ²
19	PERSONNE PHYSIQUE	BORDERIE/JEAN PIERRE	39706 m ²
20	ACTIVITE INDUSTRIELLE	OUVEO AQUITAINE	18769 m ²

Analyse foncière

Taux de vacance : 0%



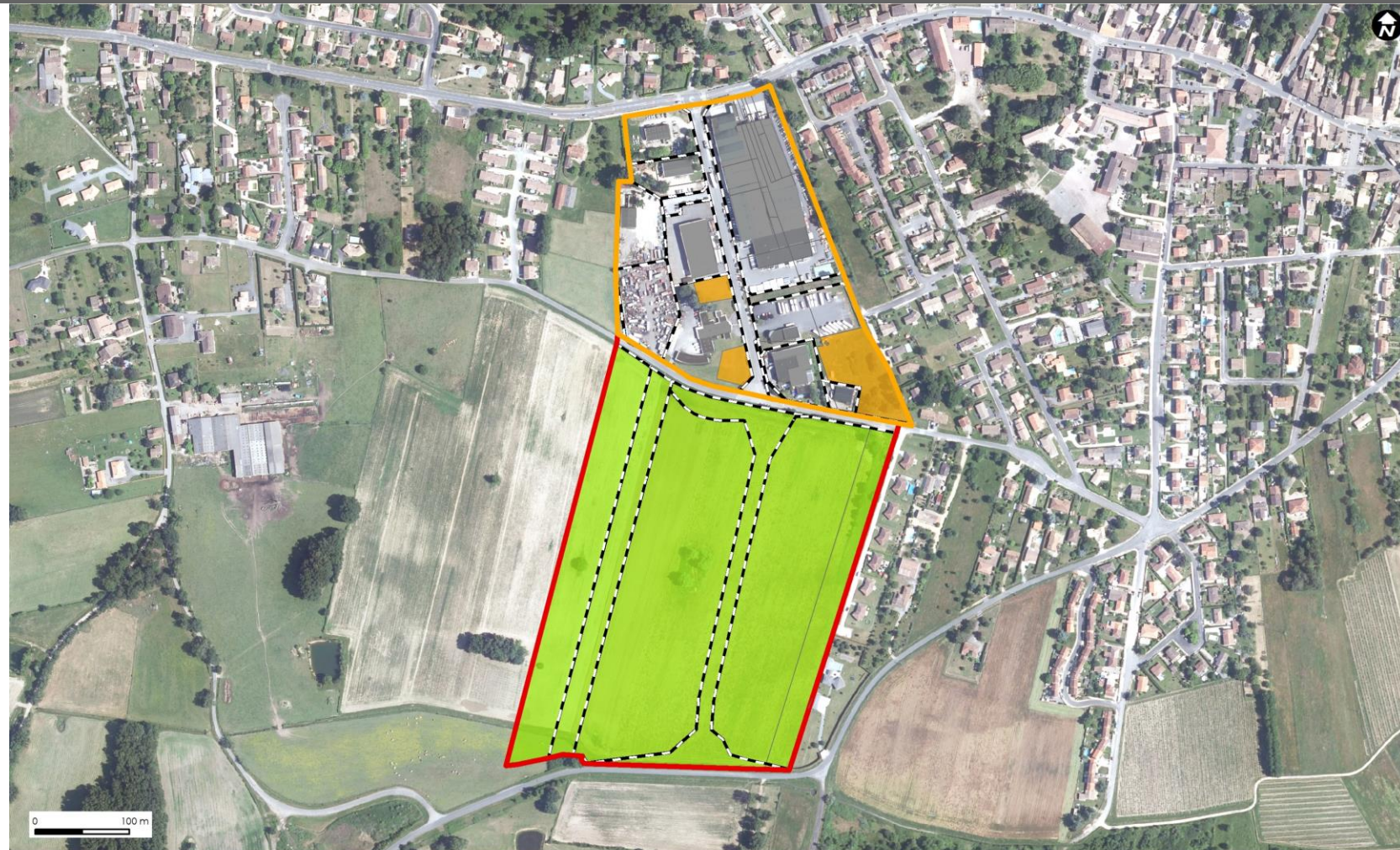
CA du Libournais - Saint-Medard-de-Guizieres

Bâti	Zonage du document d'urbanisme	Occupant
Unité foncière	U	NC = Non connu
Limite parcellaire	1AU	

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Saint-Medard-de-Guizieres

Bâti	Zonage du document d'urbanisme	Réserves foncières sous maîtrise de l'EPCI ou communes
Unité foncière	U	Potentiel de densification théorique
Limite parcellaire	1AU	

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

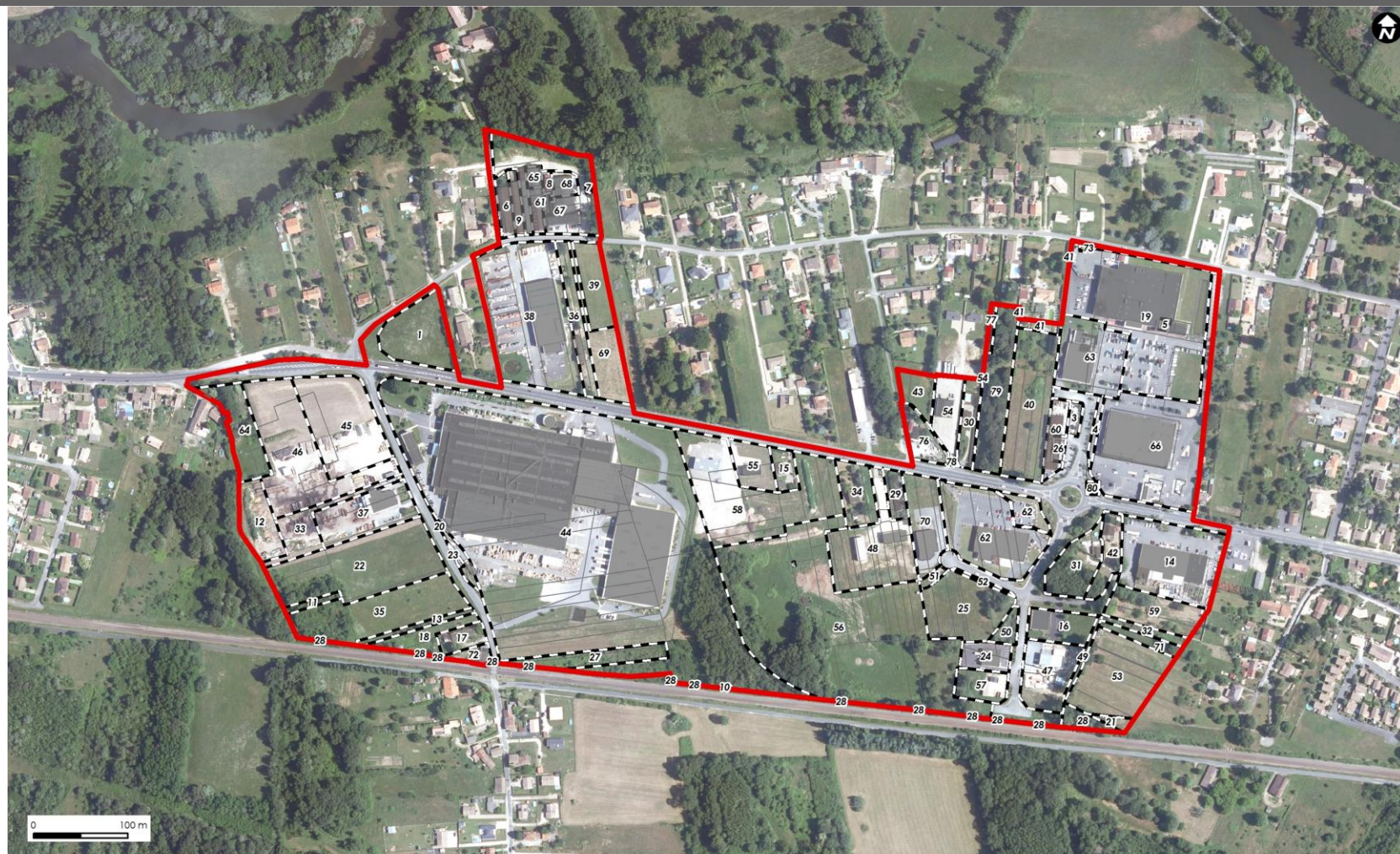
Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

2.9

ZAE DE BARRY – SAINT-SEURIN-SUR-L'ISLE

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	LES GAUBERTS	4408 m ²
2	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT SEURIN SUR L ISLE	38 m ²
3	ACTIVITE COMMERCIALE	SERIDIS	462 m ²
4	ACTIVITE COMMERCIALE	SERIDIS	425 m ²
5	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	ELECTRA	122 m ²
6	PERSONNE PHYSIQUE	REVERDEL/DENIS PATRICK	971 m ²
7	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	PSME	50 m ²
8	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	QUENTMAX	251 m ²
9	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	MIMO	746 m ²
10	STRUCTURE FORESTIERE	GROUPEMENT FORESTIER DU DOMAINE DE LA CABANNE SNZ	47 m ²



CA du Libournais - Saint-Seurin-sur-l'Isle

Bâti
 Unité foncière
 Limite parcellaire
 U
Zonage du document d'urbanisme

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
 © IGN / 2021 - reproduction interdite ;
 fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
 Conception : Métropolis

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
11	PERSONNE PHYSIQUE	SALET/YVES	451 m ²
12	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	JEO	2821 m ²
13	PERSONNE PHYSIQUE	PARENTEAU/GINETTE	766 m ²
14	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	BRICAVAL	8208 m ²
15	PERSONNE PHYSIQUE	VIDAL/PHILIPPE HEBERT	1067 m ²
16	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	FINAMUR	2296 m ²
17	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	BTRLI	1212 m ²
18	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	GARONNEAU	1883 m ²
19	ACTIVITE COMMERCIALE	SERIDIS	16962 m ²
20	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT SEURIN SUR L ISLE	673 m ²
21	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT SEURIN SUR L ISLE	398 m ²
22	ACTIVITE INDUSTRIELLE	SMURFIT KAPPA FRANCE	10179 m ²
23	ACTIVITE INDUSTRIELLE	SMURFIT KAPPA FRANCE	113 m ²
24	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	PENELOP	1588 m ²
25	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	3 CI INVESTISSEMENTS	5343 m ²

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
26	ACTIVITE COMMERCIALE	SAINT SEURIN PNEUS	332 m ²
27	PERSONNE PHYSIQUE	AUBISSE/GILBERT	2451 m ²
28	RESEAU FERRE	SOCIETE NATIONALE SNCF	931 m ²
29	PERSONNE PHYSIQUE	BODIN/JEANNOT JACQUY	1000 m ²
30	PERSONNE PHYSIQUE	HUBERT/MARCELLE LOUISE HENRIETTE	1712 m ²
31	PERSONNE PHYSIQUE	CHAUDET/MONIQUE PAULETTE BERTHE	3015 m ²
32	PERSONNE PHYSIQUE	JEFFREDO/MARIE YVONNE	823 m ²
33	PERSONNE PHYSIQUE	GONCALVES DE ALMEIDA/ELISABETH	2619 m ²
34	PERSONNE PHYSIQUE	LHUILIER/MARCELLE MARIE	2350 m ²
35	PERSONNE PHYSIQUE	NORIEGA/ALAIN	7460 m ²
36	PERSONNE PHYSIQUE	TRIPET/JOHANN ROMARIC	2285 m ²
37	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	JEO	4404 m ²
38	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	NINA ET JUNE	13238 m ²
39	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	M O K R J	2579 m ²
40	PERSONNE PHYSIQUE	BAYOL/AUBRY	7145 m ²

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
41	PERSONNE PHYSIQUE	MOMEY/JEAN FRANCOIS CHRISTIAN HENRI	486 m ²
42	PERSONNE PHYSIQUE	POINSOTTE/CHRISTIAN GEORGES RENE	1865 m ²
43	PERSONNE PHYSIQUE	BOUTAUD/MARIE FRANCOISE	1474 m ²
44	ACTIVITE INDUSTRIELLE	SMURFIT KAPPA FRANCE	79522 m ²
45	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	JEO	7451 m ²
46	ACTIVITE INDUSTRIELLE	MERRANDERIE OLIVEIRA	9611 m ²
47	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	P S MAS	3845 m ²
48	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	C A B	6724 m ²
49	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT SEURIN SUR L ISLE	427 m ²
50	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT SEURIN SUR L ISLE	715 m ²
51	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT SEURIN SUR L ISLE	321 m ²
52	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT SEURIN SUR L ISLE	212 m ²
53	PERSONNE PHYSIQUE	FORME/RENE	6841 m ²
54	PERSONNE PHYSIQUE	MARCHESSEAU/VINCENT	2319 m ²
55	PERSONNE PHYSIQUE	TOCHEPORT/JULIEN	2010 m ²

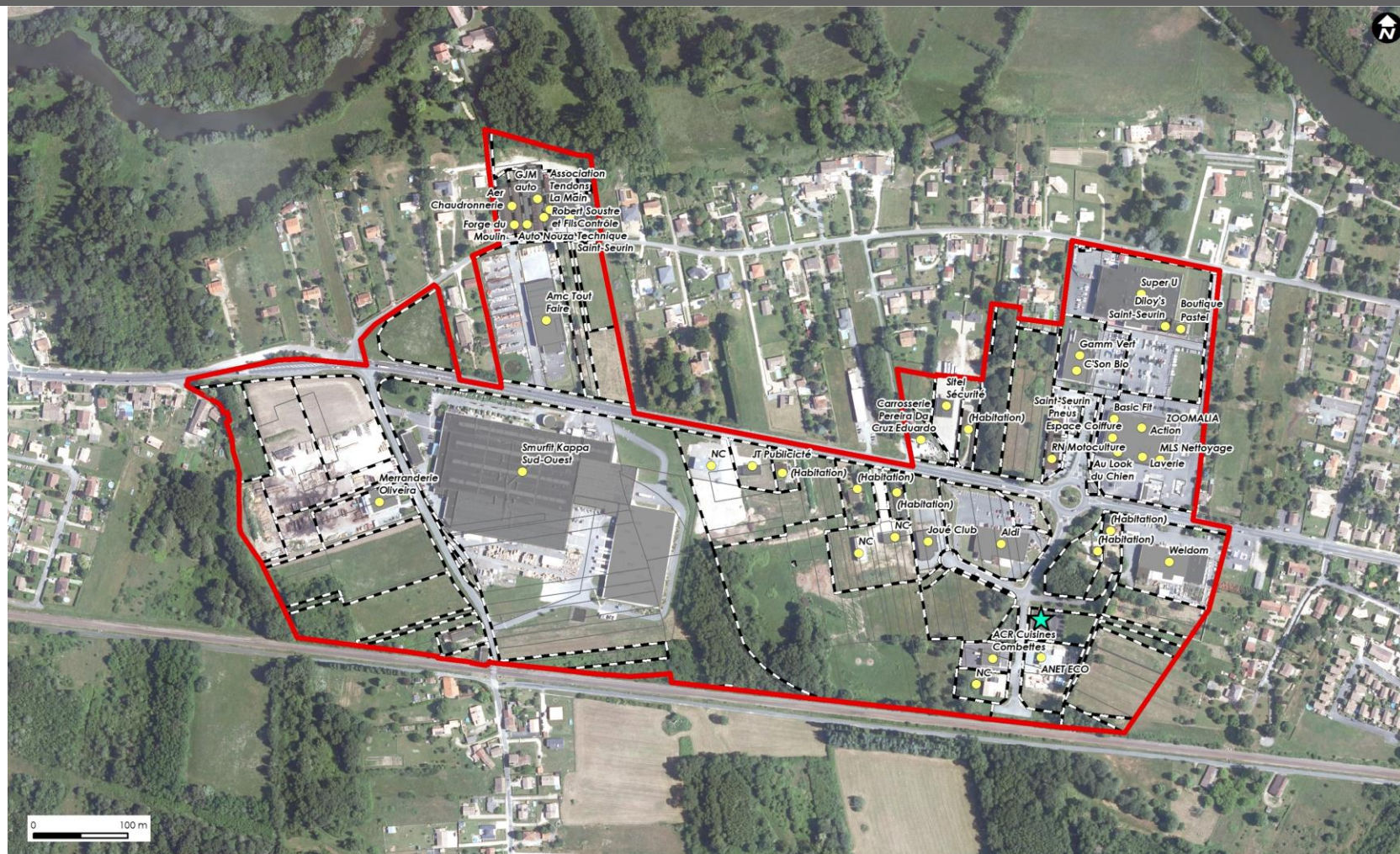
Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
56	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT SEURIN SUR L ISLE	32619 m ²
57	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	FAVAL	1752 m ²
58	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	PRO	11452 m ²
59	PERSONNE PHYSIQUE	LANGUILLAT/ELIANE DENISE	3412 m ²
60	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	MHC	1269 m ²
61	STRUCTURE SOCIALE	TENDONS LA MAIN	725 m ²
62	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	IMMALDI ET COMPAGNIE	8783 m ²
63	ACTIVITE COMMERCIALE	ELEVAGE SERVICE	5357 m ²
64	PERSONNE PHYSIQUE	HENNEAU/KAREN JACQUELINE MAEVA	3305 m ²
65	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	CHLOE	367 m ²
66	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI LE QUEYSSANT	13470 m ²
67	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	ETS MERCIER IVAN	6230 m ²
68	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	PSME	699 m ²
69	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	VSCROUZEL	3036 m ²
70	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	MANEA	3560 m ²

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
71	PERSONNE PHYSIQUE	ACHEMLAL/SAIDA	904 m ²
72	PERSONNE PHYSIQUE	DEL RIO/ROMAIN NICOLAS ALAIN	692 m ²
73	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT SEURIN SUR L ISLE	52 m ²
74	ACTIVITE COMMERCIALE	SERIDIS	52 m ²
76	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	MARJUL	1621 m ²
77	PERSONNE PHYSIQUE	POUMEYROL/CHRISTIANE GINETTE	297 m ²
78	PERSONNE PHYSIQUE	MARCHESSEAU/SYLVIE	60 m ²
79	PERSONNE PHYSIQUE	BOUFRIZI/ALEXANDRE	5032 m ²
80	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT SEURIN SUR L ISLE	180 m ²

Analyse foncière

Taux de vacance : 1%



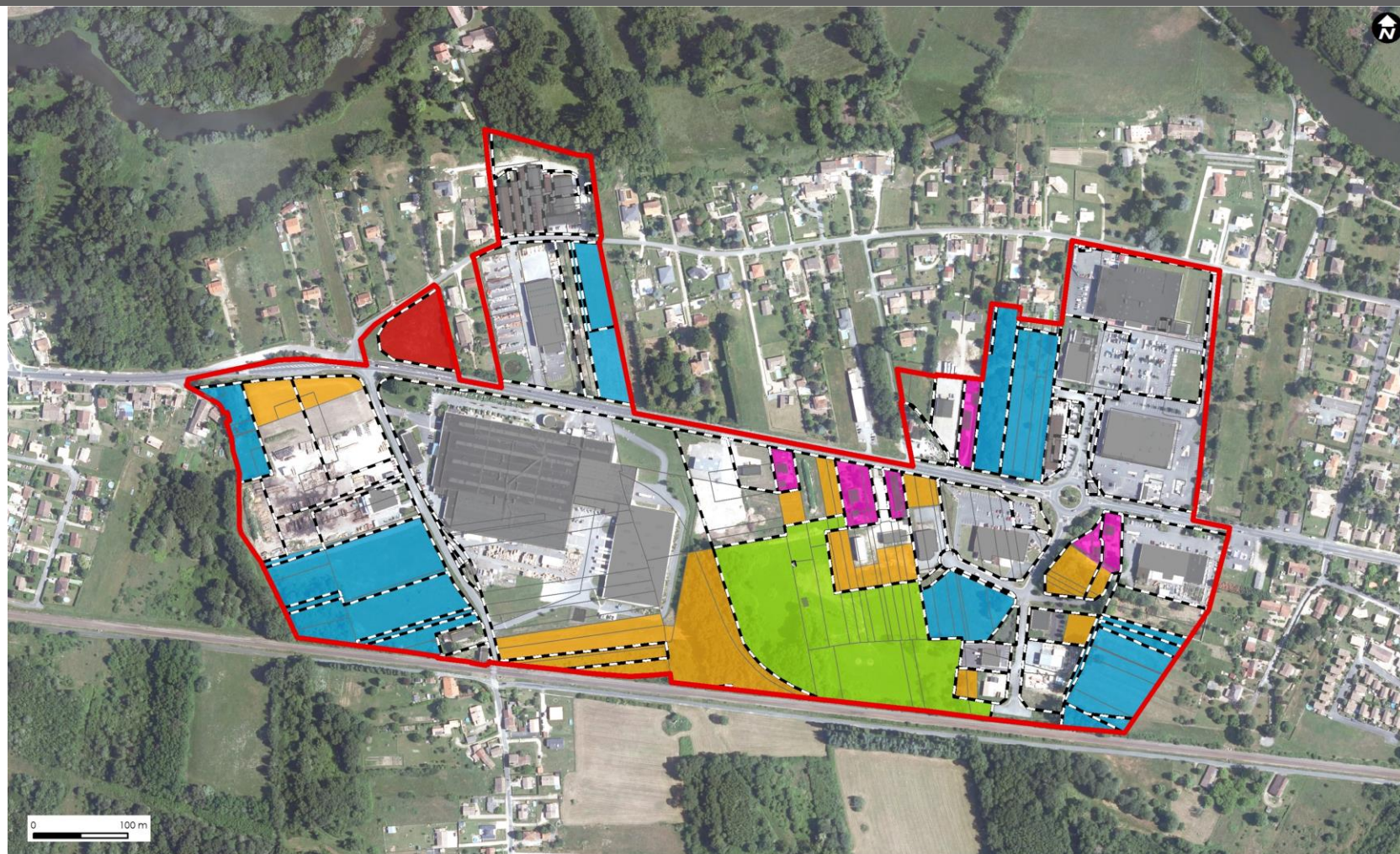
CA du Libournais - Saint-Seurin-sur-l'Isle



Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Saint-Seurin-sur-l'Isle

Bâti	Zonage du document d'urbanisme	Libre, constructible
Unité foncière	U	Réserves foncières sous maîtrise de l'EPCI ou communes
Limite parcellaire		Réserves foncières sous maîtrise privée
		Potentiel de densification théorique

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
 © IGN / 2021 - reproduction interdite ;
 fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
 Libournais ; Métropolis
 Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

2.10

ZAE DE BENTEJEC – SAINT-SEURIN-SUR-L'ISLE

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	RESEAU ELECTRIQUE OU GAZ	ELECTRICITE DE FRANCE	38 m ²
2	PERSONNE MORALE AUTRE	VILLENEUVE ST PIERRE	11972 m ²
3	STRUCTURE SOCIALE	ASS ADULTES ET JEUNES HANDICAPES GIRONDE	2969 m ²
4	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT SEURIN SUR L ISLE	1297 m ²
5	STRUCTURE SOCIALE	EMMAUS DEVELOPPEMENT	2250 m ²
6	STRUCTURE SOCIALE	EMMAUS DEVELOPPEMENT	6758 m ²
7	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT SEURIN SUR L ISLE	26338 m ²
8	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT SEURIN SUR L ISLE	27 m ²
9	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT SEURIN SUR L ISLE	9548 m ²
10	PERSONNE MORALE AUTRE	ASSOCIATION DEPARTEMENTALE APAJH DE LA GIRONDE	980 m ²
11	PERSONNE MORALE AUTRE	ASSOCIATION DEPARTEMENTALE APAJH DE LA GIRONDE	5062 m ²
12	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	B ET B	2602 m ²
13	PERSONNE PHYSIQUE	BARBARIN/BRUNO	2118 m ²
14	PERSONNE PHYSIQUE	ELINEAU/ALEXIA MARIE-CHANTAL	91 m ²



CA du Libournais - Saint-Seurin-sur-l'Isle

Bâti
 Unité foncière
 Limite parcellaire
 Zonage du document d'urbanisme U

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
 © IGN / 2021 - reproduction interdite ;
 fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
 Conception : Métropolis

Analyse foncière

Taux de vacance : 7%



CA du Libournais - Saint-Seurin-sur-l'Isle

Bâti	Zonage du document d'urbanisme	Occupant	NC = Non connu
Unité foncière	U	Local d'activité vacant	
Limite parcellaire			

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Saint-Seurin-sur-l'Isle

Bâti	Zonage du document d'urbanisme	Réserves foncières sous maîtrise de l'EPCI ou communes
Unité foncière	U	Potential de densification théorique
Limite parcellaire		Potential de mutation théorique

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

2.11

ZAE DE FRAPPE 1 – SAINT-DENIS-DE-PILE

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
Voir page suivante			



CA du Libournais - Saint-Denis-de-Pile

 Bâti	Zonage du document d'urbanisme
 Unité foncière	 U
 Limite parcellaire	

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
 © IGN / 2021 - reproduction interdite ;
 fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
 Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
14	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	ADRIPAU	4605 m ²
15	PERSONNE PHYSIQUE	HADDAD/MARIE CHRISTINE	1291 m ²
16	PERSONNE PHYSIQUE	DOMINIQUE/JULIEN	2029 m ²
17	PERSONNE PHYSIQUE	PIGNOLET DE FRESNES/CHANTAL NELLY ANIK	848 m ²
18	ACTIVITE INDUSTRIELLE	TONNELLERIE MAINTENANCE SERVICE	1977 m ²
19	PERSONNE PHYSIQUE	SAUVANIER/CELINE	2055 m ²
20	PERSONNE PHYSIQUE	ROBERTEAU/CHRISTELLE	234 m ²
21	RESEAU EAU OU ASSAINISSEMENT	AQUITAINE DE GESTION URBAINE ET RURALE	1961 m ²
22	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	BLACK PASSAGE	1417 m ²
23	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI DELORD	1621 m ²
24	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	GUIMAR	2084 m ²
25	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	L'AMARANTE	3944 m ²
26	DEPARTEMENT	DEPARTEMENT DE LA GIRONDE	117 m ²
27	ACTIVITE COMMERCIALE	CABIROL FRERES	1230 m ²
28	DEPARTEMENT	DEPARTEMENT DE LA GIRONDE	290 m ²
29	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT DENIS DE PILE	352 m ²
30	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	FRAPPIMMO	1927 m ²
31	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	F M IMMO	4441 m ²
32	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	FRAPPES	4051 m ²
33	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU LIBOURNAIS	13198 m ²
34	CONCESSIONNAIRE AUTOROUTIER	AUTOROUTES DU SUD DE LA FRANCE	146 m ²
35	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	FRAPPE	2472 m ²
36	PERSONNE PHYSIQUE	TERRIBLE/CHRISTIANE EMILIENNE	1198 m ²
37	PERSONNE PHYSIQUE	RIGAL/NOELIE MARIE	5069 m ²

Analyse foncière

Taux de vacance : 0%



CA du Libournais - Saint-Denis-de-Pile

- | | | |
|--------------------|---------------------------------------|----------------|
| Bâti | Zonage du document d'urbanisme | Occupant |
| Unité foncière | U | NC = Non connu |
| Limite parcellaire | | |

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Saint-Denis-de-Pile



Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

2.12

ZAE DE FRAPPE 2 – SAINT-DENIS-DE-PILE

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT DENIS DE PILE	952 m ²
2	CONCESSIONNAIRE AUTOROUTIER	AUTOROUTES DU SUD DE LA FRANCE	78 m ²
3	STRUCTURE AGRICOLE	DES GRANDES VERSANNES	30 m ²
4	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	CREDIT MUTUEL REAL ESTATE LEASE	7157 m ²
5	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	CA DU LIBOURNAIS	474 m ²
6	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI GALAND	3829 m ²
7	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	CAP INVEST - PBSMT	2004 m ²
8	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI DUBURO	1568 m ²
9	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT DENIS DE PILE	111 m ²
10	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI CHAGNEAU	2404 m ²
11	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	UR GARBI	4551 m ²
12	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU LIBOURNAIS	23425 m ²
13	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE ET PERSONNE MORALE AUTRE	ART'MONY BOIS	1517 m ²



CA du Libournais - Saint-Denis-de-Pile

 Unité foncière **Zonage du document d'urbanisme**
 Limite parcellaire 1AU

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
 © IGN / 2021 - reproduction interdite ;
 fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand
 Libournais ; Métropolis
 Conception : Métropolis

Analyse foncière

Taux de vacance : 0%



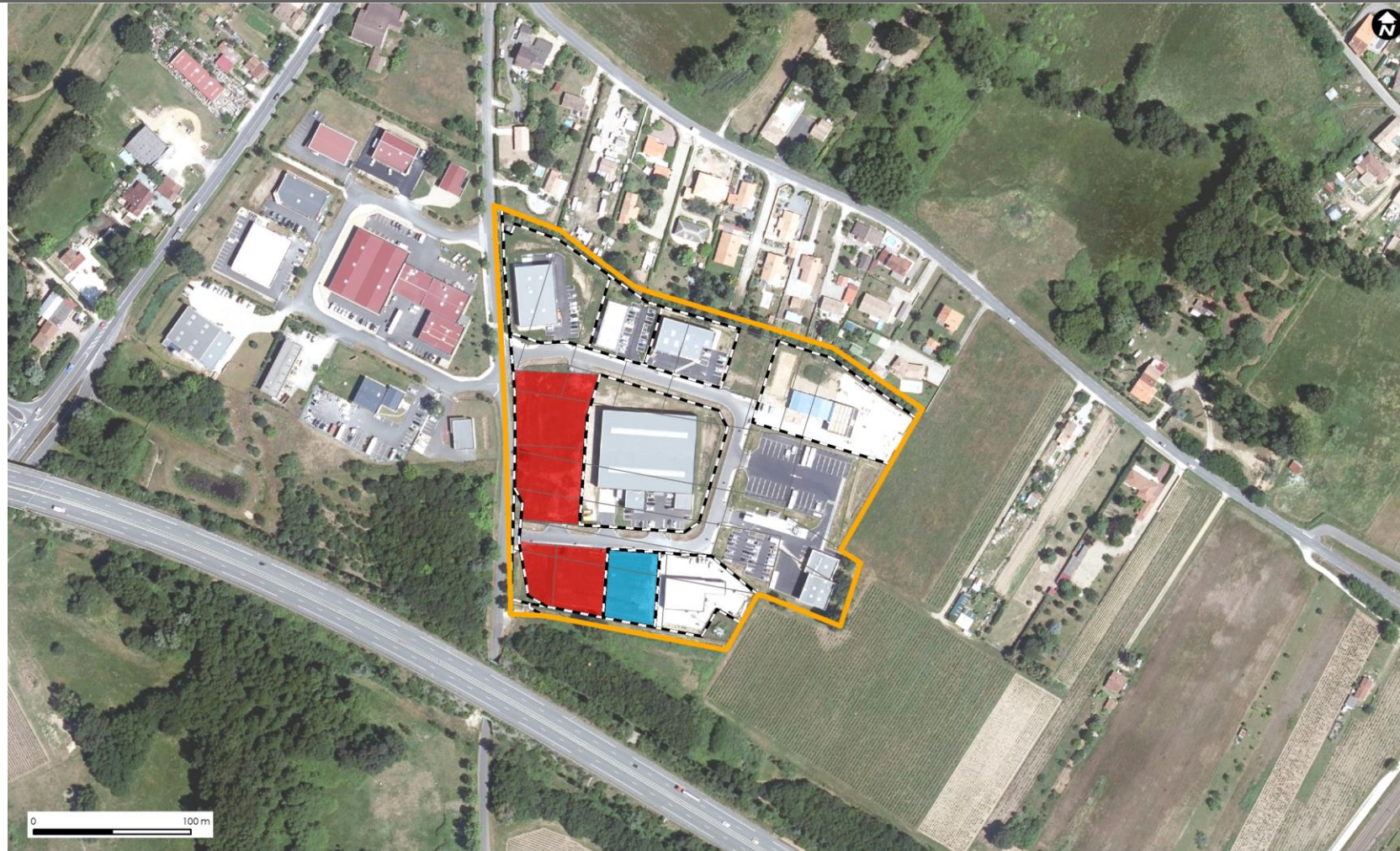
CA du Libournaise - Saint-Denis-de-Pile

- Unité foncière
- Limite parcellaire
- Zonage du document d'urbanisme
- 1AU
- Occupant
- NC = Non connu

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournaise ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Saint-Denis-de-Pile

- | | | |
|--------------------|---------------------------------------|---|
| Unité foncière | Zonage du document d'urbanisme | Libre, constructible |
| Limite parcellaire | 1AU | Réserves foncières sous maîtrise privée |

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

2.13

ZAE DE BEAUMALE – SAINT-DENIS-DE-PILE

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	A S C	5028 m ²
2	PERSONNE PHYSIQUE	POUSSET/JEAN PIERRE PAUL	1111 m ²
3	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCAMOTI	1718 m ²
4	PERSONNE PHYSIQUE	POUSSET/JEAN PIERRE PAUL	1744 m ²
5	ETABLISSEMENT DE SANTE	ADAPEI	3120 m ²
6	RESEAU ELECTRIQUE OU GAZ	ELECTRICITE DE FRANCE	39 m ²
7	ACTIVITE INDUSTRIELLE	ETABLISSEMENTS MASSONNIERE	9962 m ²
8	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT DENIS DE PILE	176 m ²
9	COMMUNE	COMMUNE DE SAINT DENIS DE PILE	6782 m ²
10	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	CHLOVAN	7865 m ²



CA du Libournais - Saint-Denis-de-Pile

Bâti
 Unité foncière
 Limite parcellaire
 U
Zonage du document d'urbanisme

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
 © IGN / 2021 - reproduction interdite ;
 fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
 Conception : Métropolis






Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière

Taux de vacance : 0%



CA du Libournais - Saint-Denis-de-Pile

- | | | |
|--|---|--|
|  Bâti | Zonage du document d'urbanisme |  Occupant |
|  Unité foncière |  U | NC = Non connu |
|  Limite parcellaire | | |

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Saint-Denis-de-Pile

- | | | |
|--------------------|---------------------------------------|---|
| Bâti | Zonage du document d'urbanisme | Réserves foncières sous maîtrise privée |
| Unité foncière | U | |
| Limite parcellaire | | |

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

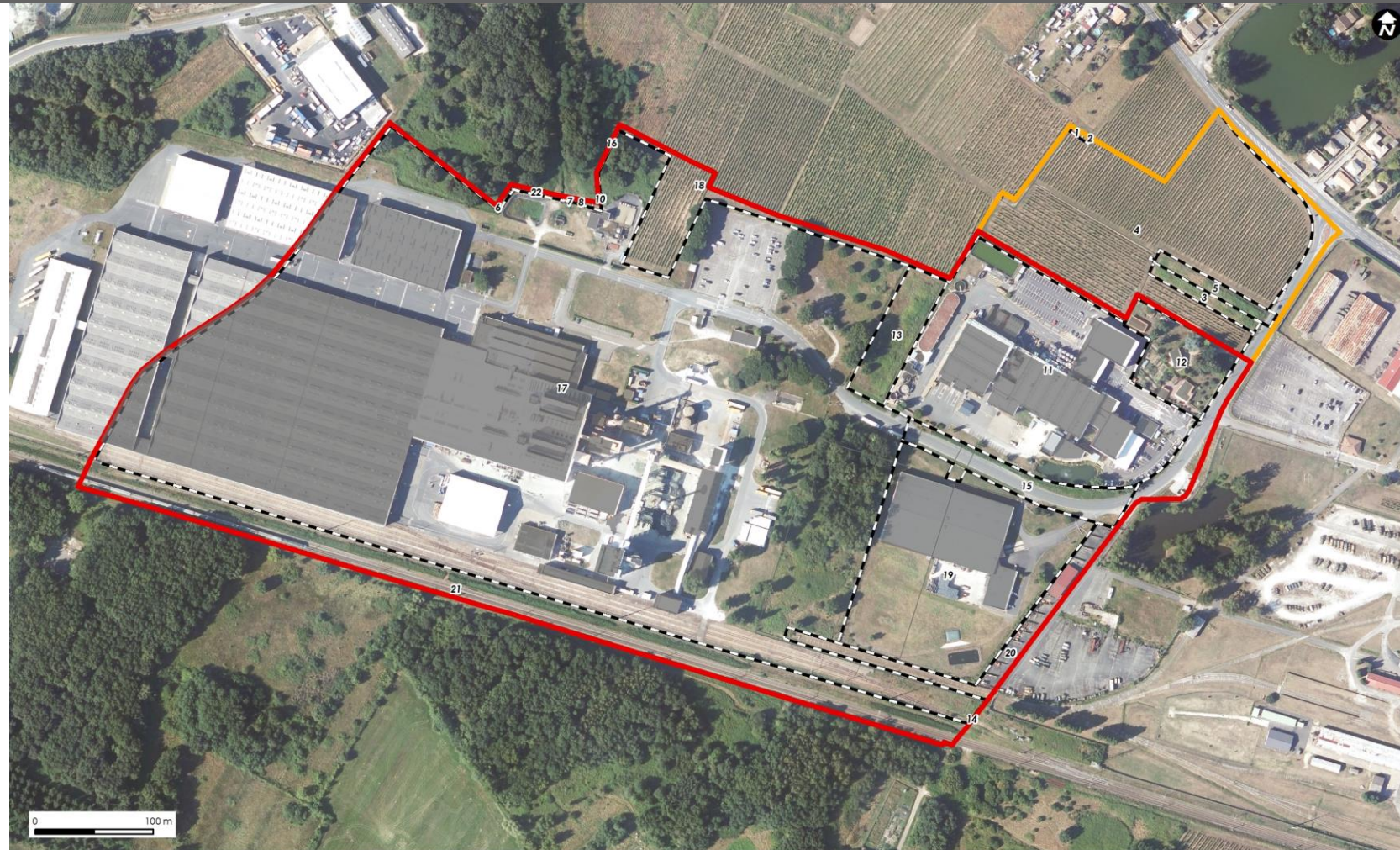
Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

2.14

ZAE DE LABOUR - VAYRES

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
Voir page suivante			



CA du Libournais - Vayres

Bâti	Zonage du document d'urbanisme
Unité foncière	U
Limite parcellaire	1AU

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
 © IGN / 2021 - reproduction interdite ;
 fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
 Conception : Métropolis

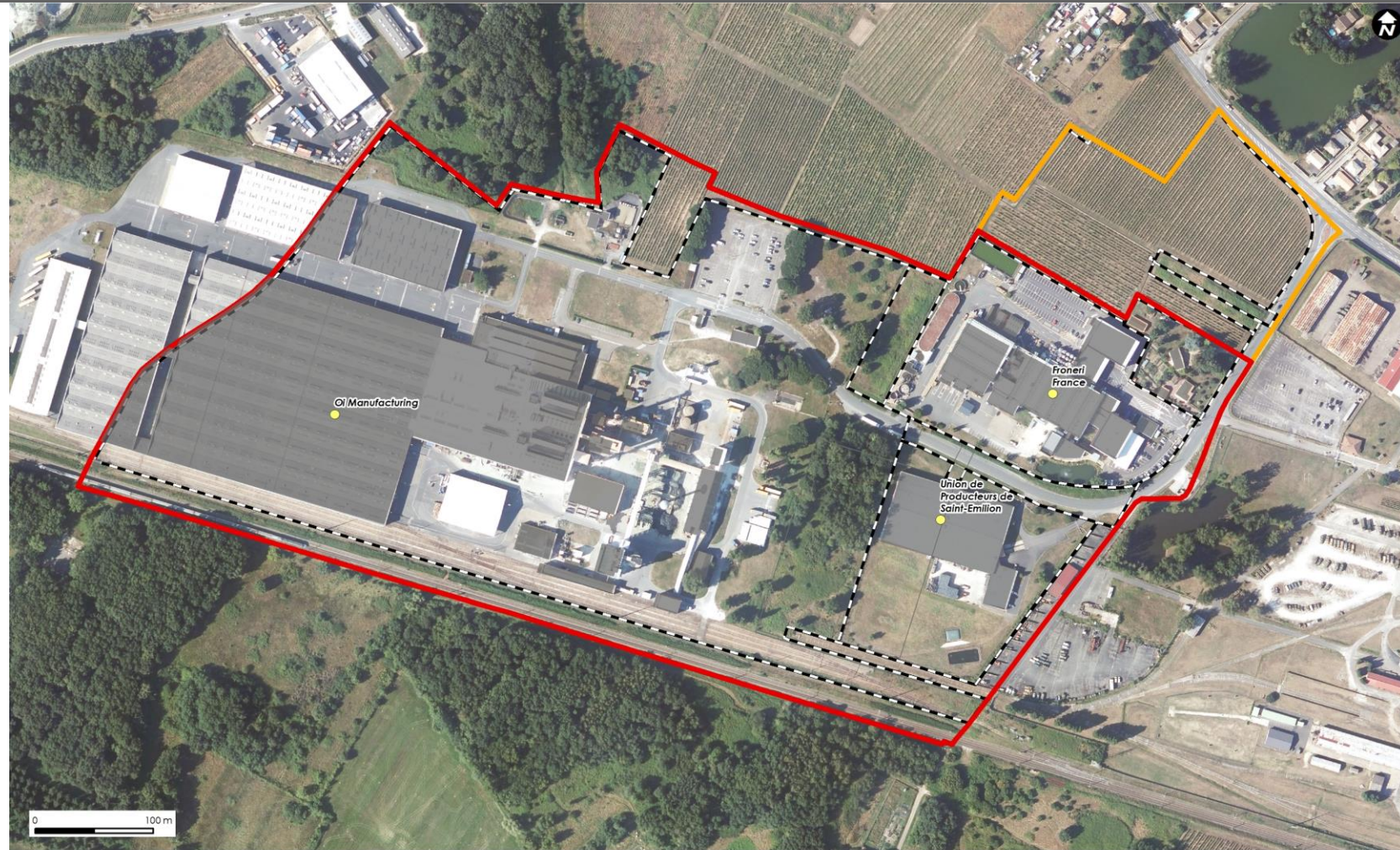
Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	PERSONNE PHYSIQUE	PAQUET/EMILIE VIRGINIE	51 m ²
2	PERSONNE PHYSIQUE	BOIREAU/DANIELE JEANNE PAULE	42 m ²
3	PERSONNE PHYSIQUE	AKHALLOUK/KAMAL	1132 m ²
4	STRUCTURE AGRICOLE	VIGNOBLES CHATEAU JUNCARRET	29855 m ²
5	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI IMMOLUSA	1313 m ²
6	PERSONNE PHYSIQUE	BERTIN/NATHALIE IRENE MARGUERITE	323 m ²
7	ETAT	DOMAINES PROP INCONNUS	45 m ²
8	PERSONNE PHYSIQUE	JEAN/JEANNINE JEANNE CATHERINE	20 m ²
9	PERSONNE PHYSIQUE	NADAU/JEAN-MARIE PIERRE	37 m ²
10	PERSONNE PHYSIQUE	PICHARDIE/JOSEPH ALBIN	99 m ²
11	ACTIVITE INDUSTRIELLE	FRONERI VAYRES SAS	32302 m ²
12	PERSONNE PHYSIQUE	GRUGIER/OLIVIER	5263 m ²
13	STRUCTURE AGRICOLE	GRIMAL	4026 m ²
14	COMMUNE	COMMUNE DE VAYRES	20 m ²
15	COMMUNE	COMMUNE DE VAYRES	4675 m ²
16	STRUCTURE AGRICOLE	GRIMAL	247 m ²
17	ACTIVITE INDUSTRIELLE	O-I FRANCE SAS	193584 m ²
18	STRUCTURE AGRICOLE	VIGNOBLES CHATEAU JUNCARRET	6383 m ²
19	STRUCTURE AGRICOLE	UNION DE PRODUCTEURS SAINT EMILION	25403 m ²
20	ETAT	MINISTERE DE LA DEFENSE	4451 m ²
21	RESEAU FERRE	SOCIETE NATIONALE SNCF	18054 m ²
22	PERSONNE PHYSIQUE	MERCIER/GUY	170 m ²

Analyse foncière

Taux de vacance : 0%



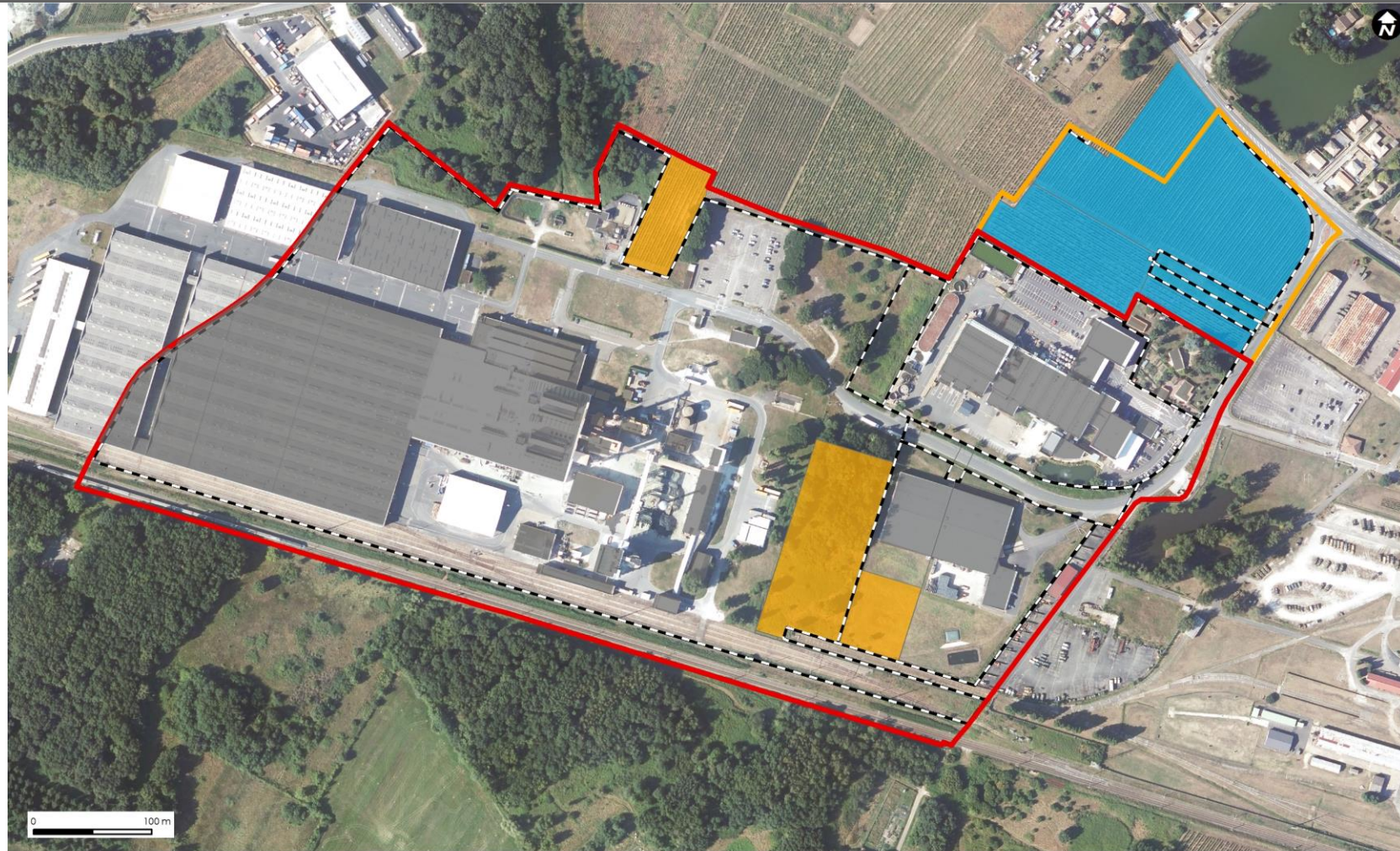
CA du Libournais - Vayres

- | | | |
|--------------------|---------------------------------------|----------------|
| Bâti | Zonage du document d'urbanisme | Occupant |
| Unité foncière | U | NC = Non connu |
| Limite parcellaire | 1AU | |

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Vayres

Bâti	Zonage du document d'urbanisme	Réserves foncières sous maîtrise privée
Unité foncière	U	Potentiel de densification théorique
Limite parcellaire	1AU	

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

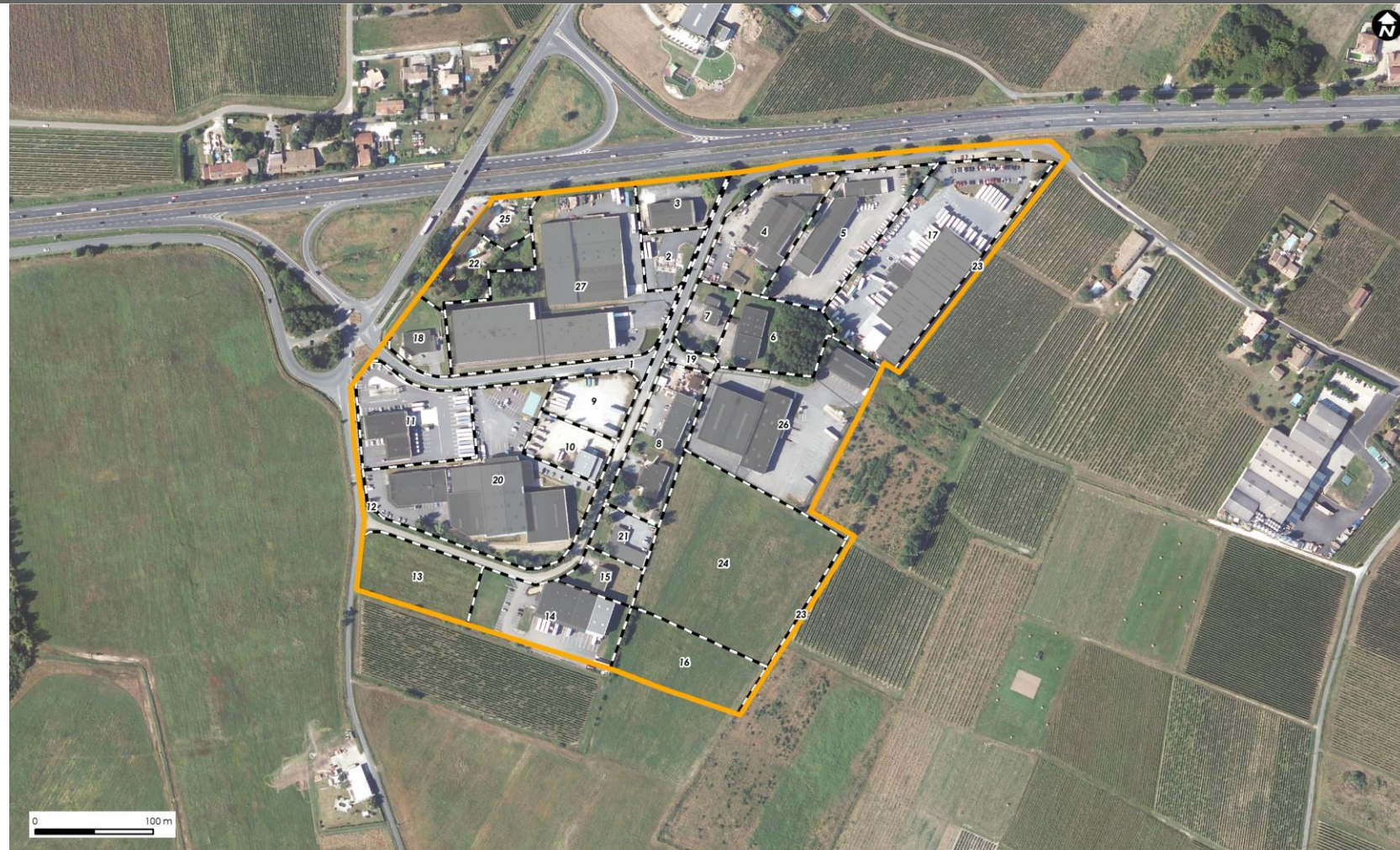
Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

2.15

ZAE DE CAMPARIAN - VAYRES

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
Voir page suivante			



CA du Libournais - Vayres

 Bâti	Zonage du document d'urbanisme
 Unité foncière	 1AU
 Limite parcellaire	

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
 © IGN / 2021 - reproduction interdite ;
 fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
 Conception : Métropolis

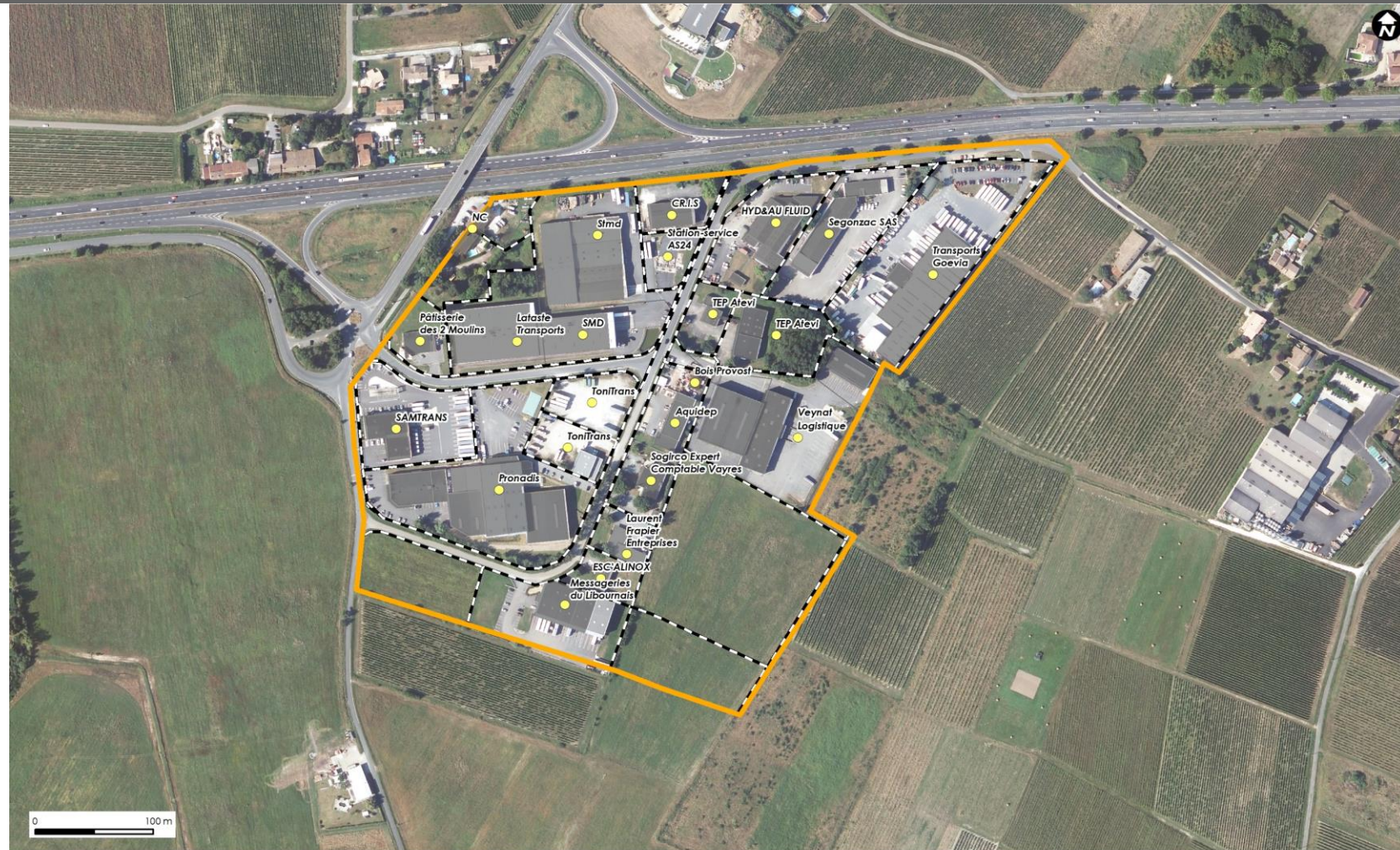
Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Etat parcellaire

Identifiant sur le plan	Type de propriétaire	Identifiant du propriétaire	Surface de l'unité foncière, en m ²
1	COMMUNE	COMMUNE DE VAYRES	3500 m ²
2	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI NORMAQUITAINE	2057 m ²
3	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	IMMOBILIERE ASSO	2915 m ²
4	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	SCI DE BAFAVE	6360 m ²
5	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE ET PERSONNE MORALE AUTRE	SCI DE CORBIERES	7951 m ²
6	ACTIVITE COMMERCIALE	TEP	5141 m ²
7	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	STELA	2176 m ²
8	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	P G V	6053 m ²
9	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	MARS IMMO	3181 m ²
10	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	LINKER	2722 m ²
11	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	MARS IMMO	6984 m ²
12	COMMUNE	COMMUNE DE VAYRES	18 m ²
13	PERSONNE PHYSIQUE	BAUDET/SYLVETTE	5296 m ²
14	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	LES CHAIS DU LIBOURNAIS	6948 m ²
15	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	MALENA	1986 m ²
16	PERSONNE PHYSIQUE	GONET/CHARLES HENRI	6270 m ²
17	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	CAMPARIAN	15543 m ²
18	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	LEVIMMO	2448 m ²
19	COMMUNE	COMMUNE DE VAYRES	667 m ²
20	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	JMT CHAB	16395 m ²
21	PERSONNE MORALE AUTRE	LAURENT FRAPIER ENTREPRISES	1991 m ²
22	PERSONNE PHYSIQUE	BALDOVINO/MARTINE	3317 m ²
23	STRUCTURE AGRICOLE	CHATEAU PETIT PUCH	1839 m ²
24	PERSONNE PHYSIQUE	GONET/FREDERIC JEAN MICHEL	18823 m ²
25	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	AML	1687 m ²
26	SOCIETE CIVILE A VOCATION IMMOBILIERE	RELAIS BLEU 2020	14077 m ²
27	INVESTISSEUR PROFESSIONNEL	SEJ IMMO	19829 m ²

Analyse foncière

Taux de vacance : 0%



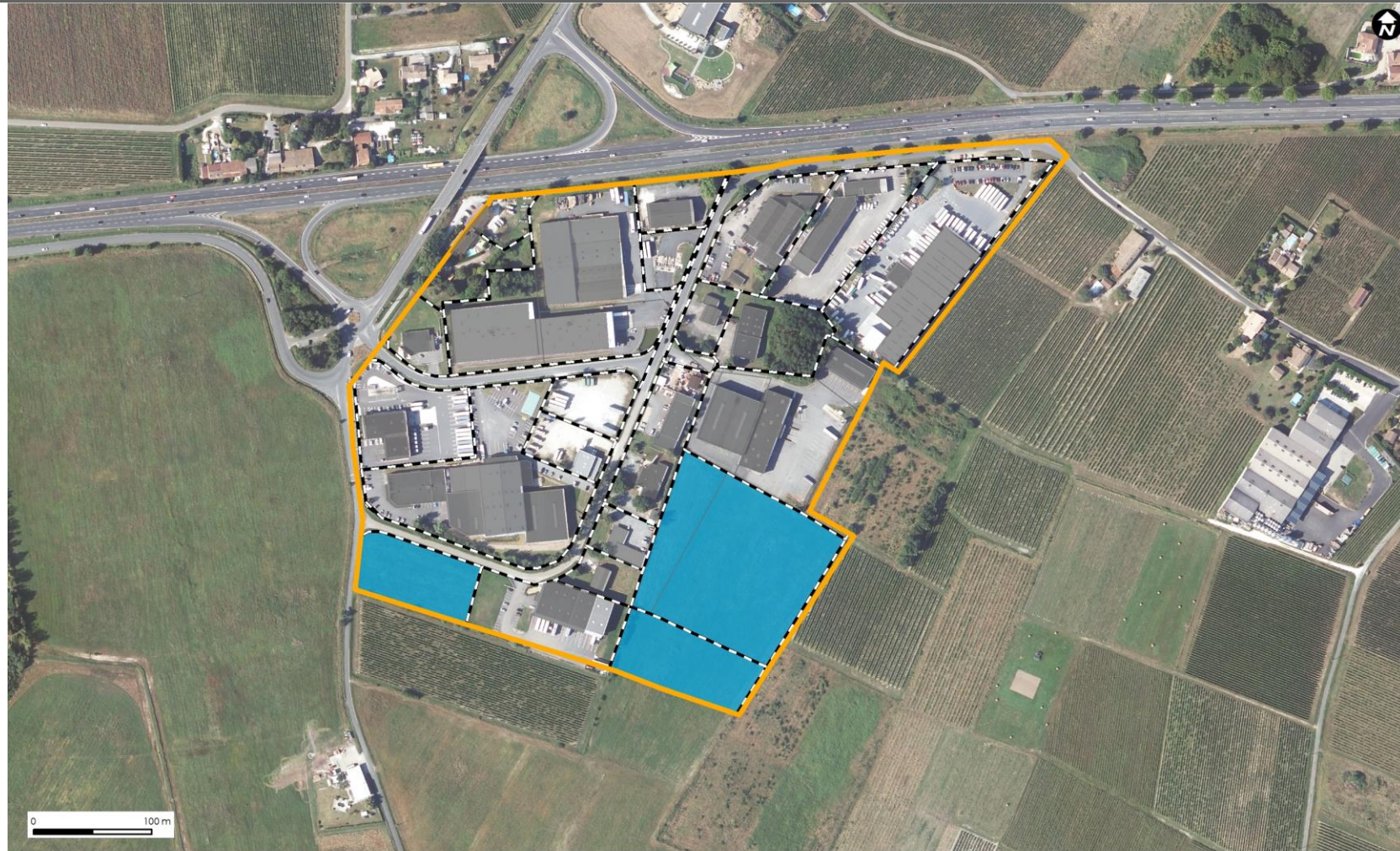
CA du Libournais - Vayres



Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR Grand Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

Analyse foncière



CA du Libournais - Vayres

- | | | |
|--------------------|---------------------------------------|---|
| Bâti | Zonage du document d'urbanisme | Réserves foncières sous maîtrise privée |
| Unité foncière | 1AU | |
| Limite parcellaire | | |

Sources : BD TOPO / BD ORTHO.
© IGN / 2021 - reproduction interdite ;
fichiers fonciers 2022 ; PETR du Grand
Libournais ; Métropolis
Conception : Métropolis

Sources : IGN, MAJIC 2022 - Réalisation : Métropolis, 2023

